

А.Д. " ТРЖНИЦА "  
за услуге на тржницама  
Број: 47/23  
Дана: 29.08.2023.год.  
Матије Гупца број 50  
СУБОТИЦА

стр.1

## **ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА**

### **НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА МАЛИ БАЈМОК, АЛЕКСАНДРОВО, ПАЛИЋ И НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК**

#### **1. ПОВРЋЕ**

Кромпир, грашак, боранија, парадајз, краставци, паприка, салата, спанаћ, црни и бели лук, шаргарепа 5% од вредности робе

#### **2. ВОЋЕ**

Трешње, вишње, јагоде, кајсије, јабуке, крушке, шљиве, грожђе итд. 5% од вредности робе

#### **3. ОСТАЛИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДИ**

Цвеће, шибље, расад за воће и поврће, јелке и остали сродни производи 5% од вредности робе

#### **4. ОСТАЛЕ ЖИВОТНЕ НАМИРНИЦЕ**

Тестенина, мед, млевена паприка, чишћени ораси и остали прехранбени производи 5% од вредности робе

#### **5. ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ**

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК 2% од вредности робе

### **НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА СТОЧНОЈ ПИЈАЦИ**

#### **1. ЖИТАРИЦЕ**

Пшеница, јечам, раж, овас, кукуруз у клипу 5% од вредности робе

#### **2. КРУПНА И СИТНА СТОКА**

Коњи и говеда, свиње, овце, магарци, мазге, телад, ждребад, прасад, јагњад и остало 2% од вредности робе

#### **3. ЖИВИНА**

Кокоске, патке, гуске, ћурке, зечеви 5% од вредности робе

#### **4. КАБАСТА РОБА**

Сено, слама, кукурузовина, бундева, чутке и друго 5% од вредности робе

#### **5. КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ МЕСТА И ПРОДАЈА ПОЉОПРИВРЕДНО-ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА У ВЕЋИМ КОЛИЧИНАМА**

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА 2% од вредности робе

<b>ВРСТА ПИЈАЦЕ / НАЗИВ УСЛУГЕ</b>	<b>Врста наплат</b>	<b>Јед. мере</b>	<b>цена без ПДВ</b>	<b>пдв 20%</b>	<b>Цена са ПДВ-ом</b>
<b>1. МЕШОВИТА ПИЈАЦА БАЈМОК</b>					
Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.033,33	206,67	<b>1.240,00</b>
Резервација расхладне витрине-продајно место на зеленој пијаци	месечно	прод. место-витрина	1.033,33	206,67	<b>1.240,00</b>
<b>ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА</b>					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	100,00	20,00	<b>120,00</b>
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње са резервацијом тезге	дневно	тезга	141,67	28,33	<b>170,00</b>
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње без резервације тезге	дневно	тезга	291,67	58,33	<b>350,00</b>
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	50,00	10,00	<b>60,00</b>
Дневна накнада за коришћене расхладне витрине	дневно	прод. место-витрина	191,67	38,33	<b>230,00</b>
<b>Годишњи закуп продајног места (површине 10m<sup>2</sup>) за продају пољопривредних производа</b>					
		10m <sup>2</sup>	14.950,00	2.990,00	<b>17.940,00</b>
<b>2. СТОЧНА ПИЈАЦА</b>					
Закуп пијачног места	месечно	пијачно место	4.291,67	858,33	<b>5.150,00</b>
<b>3. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК</b>					
<b>А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА</b>					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	141,67	28,33	<b>170,00</b>
Продаја половне технике и антиквитета	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	141,67	28,33	<b>170,00</b>
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	58,33	11,67	<b>70,00</b>
Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама	дневно	прод. место(m <sup>2</sup> )	<b>516,67</b>	<b>103,33</b>	<b>620,00</b>
Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама	дневно	прод. место(1/2m <sup>2</sup> )	<b>258,33</b>	<b>51,67</b>	<b>310,00</b>
Накнада за коришћене продајног простора за продају бицикла	дневно	комад	50,00	10,00	<b>60,00</b>
<b>Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА ПАРКИНГ У МАЛОМ БАЈМОКУ</b>					
Накнада за паркирање путничких возила	дневно	паркинг место	116,67	23,33	<b>140,00</b>
Накнада за паркирање теретних возила	дневно	паркинг место	233,33	46,67	<b>280,00</b>

**3.1. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП ТЕЗГИ**

КАТЕГОРИЈА 1 -хала 1, хала 2	месечно	тезга	14.375,00	2.875,00	<b>17.250,00</b>
КАТЕГОРИЈА 1А-хала 1, хала 2	месечно	тезга	16.083,33	3.216,67	<b>19.300,00</b>
КАТЕГОРИЈА 2-нулти плато	месечно	тезга	9.750,00	1.950,00	<b>11.700,00</b>
КАТЕГОРИЈА 3-нулти плато,двориште	месечно	тезга	10.708,33	2.141,67	<b>12.850,00</b>
КАТЕГОРИЈА 4- хала 2 бочне тезге,хала 4, нулти плато и двориште	месечно	тезга	7.458,33	1.491,67	<b>8.950,00</b>
КАТЕГОРИЈА 4А-хала 4	месечно	тезга	9.208,33	1.841,67	<b>11.050,00</b>
КАТЕГОРИЈА 5-хала 3	месечно	тезга	5.875,00	1.175,00	<b>7.050,00</b>
КАТЕГОРИЈА 5А-хала 3	месечно	тезга	7.291,67	1.458,33	<b>8.750,00</b>
КАТЕГОРИЈА 6 (сандук тезге)-двориште и 3.хала	месечно	сандук тезге	3.125,00	625,00	<b>3.750,00</b>

**3.2. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП БОКС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

КАТЕГОРИЈА 1 БОКС НУЛТИ ПЛАТО	месечно	m <sup>2</sup>	2.637,50	527,50	<b>3.165,00</b>
КАТЕГОРИЈА 2 БОКС НУЛТИ ПЛАТО	месечно	m <sup>2</sup>	2.350,00	470,00	<b>2.820,00</b>
КАТЕГОРИЈА 1 БОКС ДВОРИШТЕ	месечно	m <sup>2</sup>	1.916,67	383,33	<b>2.300,00</b>
КАТЕГОРИЈА 2 БОКС ДВОРИШТЕ	месечно	m <sup>2</sup>	1.437,50	287,50	<b>1.725,00</b>

**3.3. МАЛИ БАЈМОК-ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА ЗА "ДОГРАЂЕНЕ" И МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ КОРИСНИКА И ЗАКУП ОТВОРЕНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА****А) ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ТРЖНИЦЕ**

Закуп пословног простора (Дворишни ВЦ)	месечно	m <sup>2</sup>	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
Закуп пословног простора (ВЦ - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
Закуп пословног простора површине до 10 m <sup>2</sup> (локали "К" - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	1.791,67	358,33	<b>2.150,00</b>
Закуп пословног простора површине преко 10 m <sup>2</sup> (локали - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
Закуп пословног простора (Рибарница)	месечно	m <sup>2</sup>	1.250,00	250,00	<b>1.500,00</b>

**Б) "ДОГРАЂЕНИ" ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА**

Накнада за коришћење пијачног простора - "дограђени објекти"	месечно	m <sup>2</sup>	375,00	75,00	<b>450,00</b>
Накнада за заједничке трошкове	месечно	m <sup>2</sup>	116,67	23,33	<b>140,00</b>

**Ц) МОНТАЖНИ-ПОСТАВЉЕНИ ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА**

Закуп дворишног пијачног простора - монтажни објекти (киосци) до 10m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	3.375,00	675,00	<b>4.050,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине 10m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	1.000,00	200,00	<b>1.200,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине од 11-20m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	833,33	166,67	<b>1.000,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора монтажни објекти (локали) површине преко 20 m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	625,00	125,00	<b>750,00</b>

**Д) ОТВОРЕН ПИЈАЧНИ ПРОСТОР**

Закуп продајног места на отвореном пијачном простору (бицикли, намештај, пластика, сладолед, кокице, јелке, посуђе, текстил уз закупљену тезгу )	месечно	m <sup>2</sup>	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
---	---------	----------------	--------	--------	-----------------

**4. АУТО ПИЈАЦА****А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

Накнада за коришћење продајног простора за продају путничких аутомобила	дневно	возило	116,67	23,33	<b>140,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају теретних возила (камиона)	дневно	возило	583,33	116,67	<b>700,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају трактора и комбија	дневно	возило	483,33	96,67	<b>580,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла, мотоцикла	дневно	комад	50,00	10,00	<b>60,00</b>

**Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА НА ВАШАРУ**

Продаја кунића по кутији	дневно	кутија	95,83	19,17	<b>115,00</b>
Продаја птица по транспортеру (три врсте транспортера)	дневно	транспортер	95,83	19,17	<b>115,00</b>
Продаја украсне живине (транспортер већи)	дневно	транспортер	95,83	19,17	<b>115,00</b>
Продаја малих пилића, пачића	дневно	ком	10,00	2,00	<b>12,00</b>
Продаја гушчића, ћурића	дневно	ком	14,17	2,83	<b>17,00</b>
Продаја фазана, паунова	дневно	ком	87,50	17,50	<b>105,00</b>
Продаја остале пернате живине	дневно	ком	75,00	15,00	<b>90,00</b>
Продаја паса	дневно	ком	145,83	29,17	<b>175,00</b>
Продаја семенске робе у врећама	дневно				<b>5 %</b>
Продаја плетене жице	дневно	бунт	266,67	53,33	<b>320,00</b>
Продаја голубова у сандуцима	дневно	сандук	95,83	19,17	<b>115,00</b>
Продаја голубова из кавеза по отвору	дневно	отвор	87,50	17,50	<b>105,00</b>

**Ц) РЕЗЕРВАЦИЈА И ЗАКУП ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

Резервација паркинг места ради продаје возила до 5 возила	месечно	возило	2.166,67	433,33	<b>2.600,00</b>
Од 6 возила до 14 возила, повећава се вредност за 1.000,00 динара, на вредност обрачуна до 5 возила	месечно	возило	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
Од 15 и више возила, за свако возило се обрачунава месечно	месечно	возило	958,33	191,67	<b>1.150,00</b>
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m <sup>2</sup>	291,67	58,33	<b>350,00</b>
Закуп Полигона за ауто школу	месечно	прод.простор	19.166,67	3.833,33	<b>23.000,00</b>
Полигон трака за испитивање трага кочења возила	месечно	прод.простор	3.450,00	690,00	<b>4.140,00</b>

**5. ПИЈАЦА АЛЕКСАНДРОВО**

Закуп продајног места - Расхладна витрина	месечно	прод.место-витрине	5.750,00	1.150,00	<b>6.900,00</b>
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m <sup>2</sup>	358,33	71,67	<b>430,00</b>
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m <sup>2</sup>	875,00	175,00	<b>1.050,00</b>
Закуп тезге	месечно	тезга	4.916,67	983,33	<b>5.900,00</b>
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.541,67	308,33	<b>1.850,00</b>
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	прод.место-витрине	383,33	76,67	<b>460,00</b>

**6. ПИЈАЦА ПАЛИЋ**

Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.083,33	416,67	<b>2.500,00</b>
Закуп продајног места-Расхладна витрина	месечно	прод.место-витрине	7.208,33	1.441,67	<b>8.650,00</b>
Закуп за пословни простор-монтажни објекат у власништву Тржнице-локал	месечно	m <sup>2</sup>	458,33	91,67	<b>550,00</b>
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m <sup>2</sup>	291,67	58,33	<b>350,00</b>
Накнада за закуп грађевинског земљишта површине 300 m <sup>2</sup>	месечно	300m <sup>2</sup>	13.416,67	2.683,33	<b>16.100,00</b>
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	прод.место-витрине	483,33	96,67	<b>580,00</b>

**7. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК**

Закуп продајног места-Расхладна витрина (Млечна хала)	месечно	прод.место-витрине	12.000,00	2.400,00	<b>14.400,00</b>
Резервација расхладне витрине-продајног места у Млечној хали	месечно	прод.место-витрине	2.083,33	416,67	<b>2.500,00</b>
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине (Млечна хала)	дневно	прод.место-витрине	483,33	96,67	<b>580,00</b>
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.416,67	483,33	<b>2.900,00</b>
Резервација бокса за бостан	месечно	бокс	2.583,33	516,67	<b>3.100,00</b>
Магацински простор на зеленој пијаци Мали Бајмок (гаража)	месечно	магацин	2.875,00	575,00	<b>3.450,00</b>

НАПОМЕНА:

\*Цена стартнине за право пречег закупа продајног простора за период од 1 /једне/ године је Одлуком Надзорног одбора одређена у висини цене једне месечне закупнине одређене врсте продајног простора по Ценовнику пијачних услуга АД "Тржница".

\*Корисник услуга остварује попуст од 20% за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана, при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст од 20 % се примењује од 01.03.2019.године.

\*Корисник услуга који измири своју обавезу по рачуну до 10-ог у наредном месецу, остварује попуст од 10%, осим корисника уговора тип 03 резервација тезге - продајно место на зеленим пијацама и резервација расхладне витрине-продајног места у Млечној хали, тип 09 паркинг-годишња претплатна карта, тип 13 резервација паркинг места и тип 05 начин плаћања заједничких трошкова.

\*Врста услуге под тачком 3.2. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП БОКС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА се примењује од 01.08.2023. године.

**8. МАЛИ БАЈМОК-ОСТАЛЕ УСЛУГЕ**

Паркинг - годишња претплатна карта	годишње	ком	23.958,33	4.791,67	<b>28.750,00</b>
Резервација паркинг места за продају намештаја	месечно	паркинг место	5.375,00	1.075,00	<b>6.450,00</b>
Услуге разгласне станице (телефонирање, фотокопирање, слање и пријем факса)	дневно	бод	5,83	1,17	<b>7,00</b>
Услуга емитовања малих огласа до 20 секунди-8 пута на дан	дневно	реклама	75,00	15,00	<b>90,00</b>
Дневно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди (8 пута)	дневно	реклама	104,17	20,83	<b>125,00</b>
Месечно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди-(8 пута на дан)	месечно	реклама	2.291,67	458,33	<b>2.750,00</b>
Накнада за обезбеђење простора за инсталацију банкомата	месечно	пијачно место	6.916,67	1.383,33	<b>8.300,00</b>
<b><u>ЗАКУП РЕКЛАМНИХ ПАНОВА - БИЛБОРДА</u></b>					
Закуп за 1 месец	месечно	ком	6.333,33	1.266,67	<b>7.600,00</b>
Закуп за 3 месеца	месечно	ком	3.333,33	666,67	<b>4.000,00</b>
Закуп за 6 месеци	месечно	ком	3.354,17	670,83	<b>4.025,00</b>
Закуп за 12 месеци	месечно	ком	2.875,00	575,00	<b>3.450,00</b>
<b><u>УСЛУГА ИЗРАДЕ СТРАНИЦЕ КАТАЛОГА НА ВЕБ ПОРТАЛУ АД "ТРЖНИЦА"</u></b>					
Оглашавање за период од 6 месеци			3.458,33	691,67	<b>4.150,00</b>
Оглашавање за период од 12 месеци			6.208,33	1.241,67	<b>7.450,00</b>
<b><u>УСЛУГА ИЗРАДЕ БАНЕРА</u></b>					
Графичка обрада и припрема банера на основу материјала клијента	месечно	ком	1.166,67	233,33	<b>1.400,00</b>
Креирање оригиналног банера	месечно	ком	1.725,00	345,00	<b>2.070,00</b>
Израда фотографија	месечно	ком			<b>калкулација</b>



**Цене -накнаде за пијачне услуге** које су утврђене, примењиваће се јединствено за све врсте капацитета на пијацама којима управља АД "Тржница" према локацијској припадности пијаце, зонама и утврђују се као дневне, месечне или годишње накнаде, на основу јединица мере утврђених у цени према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Под пијачним услугама подразумева се наплата дневне пијачарине, резервација тезги, продајних места и објеката на пијацама, као и издавање у закуп пијачне опреме, објеката и пијачног простора на пијацама.

У складу са посебним актом који доноси Надзорни одбор АД "Тржница" Суботица утврђује се рејонизација, категоризација продаје робе на продајним местима на пијацама као и намена пијачног продајног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката.