

Egyre gazdagabb az élelmiszer kínálat

HEJ, DE JÓKAT ESZÜNK MOSTANÁBAN!

2. oldal

Bajmok

A PIACI NAPOK A KERESKEDELEM ÉS A TALÁLKOZÓK NAPJAI

3. oldal

Piaci árusítóhelyek bérbeadása közvetlen megállapodással

118 PULT ÉS EGY HŰTŐVITRIN VÁR BÉRLŐRE

4. oldal

Véleménykutatás

DÉLUTÁN IS TARTSON NYITVA A BOLHAPIAC?

A Tržnica Részvénytársaság márciusban véleménykutatást szervez a Kisbajmoki Árupiac szolgáltatásait igénybe vevő bérlők körében arról az elképzelésről, hogy az év egy bizonyos szakában havonta egy szombaton a piac nyitvatartási idejét meghosszabbítsák-e délutánra is, vagy a piac két váltásban tartson nyitva.

Egyelőre csak egy ötletéről van szó, amely elsősorban a magyarországi vásárlóktól ered, aki szavá tették, hogy szombaton délután nem tudnak kimenni a bolhapiacra, pedig ez nekik különféle okokból kifolyólag jobban megfelelne.

A Tržnica Rt., mielőtt bármilyen döntést hozna ezzel az ötlettel kapcsolatban, kikéri a szolgáltatásait igénybe vevő bérlők és árusok véleményét, hogy megtudja, többségük hogyan gondolkodik erről a lehetőségről.

Események

PIACOK ÉJSZAKÁJA A BOLHAPIACON IS?

A Tržnica Részvénytársaság a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalattal és a Vajdasági Kreatív Ipari Klaszterrel karöltve, valamint a helyi önkormányzat támogatásával már dolgozik a Piacok Éjszakája elnevezésű rendezvény tervének javaslatán. A rendezvény célja a piacok és azok kínálatának bemutatása. A projektbe még néhány intézmény, szervezet és egyesület is bekapcsolódik, hogy a rendezvény programja minél vonzóbb legyen a látogatók számára. A tervek szerint 2020 folyamán négy rendezvényt szerveznek, amelyek helyszíne a Tejpiac és a Harcosok Sorakozója településen levő Zöldike piac (Szabadkai Piacok KKV), illetve a Kisbajmoki Árupiac és a palicsi Zöldségpiac (Tržnica Rt.) lesz. Az időpontok kapcsán még egyeztetnek, de annyi bizonyos, hogy a Piacok Éjszakáját pénteki vagy szombati napokon tervezik megtartani 17 és 24 óra között, és a különféle piaci árucikkek kínálata mellett érdekes szórakoztató programmal, elsősorban koncertekkel, kiállításokkal, termékbemutatókkal szeretnék megörvendeztetni a látogatókat.

A Tržnica Részvénytársaság a Szabadkai Piacok KKV-vel és Szabadka Városával



együttműködésben 2017-ben és 2018-ban a városnapi program részeként két alkalommal sikerrel szervezte meg a Piacok Éjszakáját. Mindkét rendezvényen a Tržnica által üzemeltetett termelői piacok árusai vettek részt, és 2018-ban néhányan elismerésben is részesültek azért, hogy Szabadka polgárait folyamatosan friss élelmiszerekkel látják el.

Az új koncepció szerint a Piacok Éjszakája oda kerül, ahová tartozik – a piacokra! A Hírmondó havilap rendszeresen tájékoztatja majd a Tržnica Részvénytársaság szolgáltatásait igénybe vevő bérlőket a projekt további alakulásáról.



Boldog nőnapot!

Egyre gazdagabb az élelmiszer kínálat a Kisbajmoki Árupiacon

HEJ, DE JÓKAT ESZÜNK MOSTANÁBAN!

#A szabadkai bolhapiacon továbbra is szép számban akadnak olyan vállalkozók, akik készek alkalmazkodni a vásárlók igényeihez és elvárásaihoz. Az egyre gazdagabb élelmiszer választék a teljes kínálatnak csupán egy szegmense, de bebizonyosodott, hogy sok vásárló számára, és egyben a nagy áru piac ügyvitele szempontjából is kimondottan fontos tényező.

Dorđe Balašević egyik ismert dala, amelyben kissé szomorkásan megénekli szinte az összes vajdasági gasztronómiai különlegességet, amelyeket a múltban fogyasztottunk, megtoldva még néhány étellel, ma is a szabadkai bolhapiac slágerlistájának élére kerülhetne, csupán egy picit kellene módosítani a szövegén. Ahelyett, hogy „valamikor”, azt kellene énekelni, hogy „most”, mivel a Kisbajmoki Árupiacon az ételleket nagyobb mennyiségben kínálják és fogyasztják, mint valaha. Az utóbbi években ugyanis, elsősorban a szomszédos Magyarországról érkező vásárlóknak köszönhetően, a szabadkai bolhapiac sokrétűbbé, változatosabbá vált a készétel és gyorsétel kínálat. A hagyományos péksütemények, különösen a burek, különféle szendvicsek és grillezett specialitások kínálatát az árusok csaknem napi szinten kiegészítik néhány úgynevezett „gyorséttermi” új elemmel, mint például a pizza, gyros, palacsinta, rántott ételek stb.

Ezt a tendenciát támasztják alá annak a közvélemény kutatásnak az eredményei is, amelyet tavaly a Tižnica szervezet azzal a szándékkal, hogy megismerje a magyar vásárlók hozzáállását, véleményét és szokásait. A kisbajmoki piacon megkérdezett látogatók válaszai megerősítették, hogy az éttermek, kávézók, burekozók és pékségek kínálta gazdag élelmiszer választék jelentős mértékben hozzájárul a bolhapiac általános vonzerejéhez.

A magyarországi vásárlók a Kisbajmoki Árupiacon szerzett tapasztalataikat és benyomásaikat szívesen megosztják a közösségi hálón és a Google-térképeken, így gyakran olvashatók olyan kommentek, mint például „a burekot mindenkinek meg kell kóstolnia”, vagy „a pljeskavica nagyon izletes”. Mindehhez gyakran néhány fotót is mellékelnek smiley hangulatjellel „fűszerezve”, mert a szerző ezzel is hangsúlyozni kívánja elégedettségét az étellekkel, amelyeket itt fogyasztott.

Szerettük volna megtudni, mit gondolnak a témáról azok, akik elkészítik és kínálják az



Oaza

ételeket a vásárlóknak és az árusoknak, ezért meglátogattunk néhány magániparos kisüzemet és vendéglátóhelyet a bolhapiacon.

Az **Oaza** pékségben, amely körülbelül 30 éve működik a Kisbajmoki Árupiacon, azt mondják, hogy vannak állandó kuncsaftjaik, beleértve a helyi piaci árusokat és vásárlókat is, de a szezonban Magyarországról és Horvátországból érkezők is vásárolják a különféle péksüteményeiket. Ragaszkodnak a hagyományos receptekhez, és úgy vélik, hogy kínálatuk mindenvásárló ízlésének megfelel, függetlenül attól, honnan érkeznek. A **Lipa plus** vendéglátó-ipari üzlet vezet, ami a pékáru fajtáinak számát illeti. A bolhapiacra látogatóknak itt több mint ötvenféle ételt kínálnak kezdve a kiflitől, tepertős pogácsától és a sokféle burektól egészen a grillezett ételekig, rántottcsirkéig és -sajtig, pizzáig, gyrosig, palacsintáig ... A Lipa plusnak saját specialitása is van, a trapista sajttal és füstölt tarjával töltött pljeskavica, amelyet kifejezetten a grillezett ételeket kedvelők számára készítenek.

A Lipa plus személyzete szerint a magyar vásárlók szívesen térnek be üzletükbe, mert a gazdag választék mellett lehetőségük van arra is, hogy leüljenek és kényelmesen elfogyassák azt, amit választottak. Érdekesként megemlítik, hogy gyakran árulnak konyhakész burekot is,



Lipa plus

amit a határon túli vásárlók hazavisznek és maguk sütnek meg.

A **Kod Zije** étterem kínálata abban egyedi, hogy olyan grill ételeket kínál, amelyek kizárólag üszőhúsból készültek. Zija pljeskavicáit, csevacscsáit, húsgombócát és hamburgereit a hazai és külföldi vásárlók egyformán vásárolják.



Kod Zije

Az **Arena** pékség mintegy húsz éve kínálja termékeit a bolhapiacon, és állandó vendégei vannak mind a hazai vásárlók, mind pedig a piaci eladók körében. Örülnek annak, hogy a magyarországi vásárlók is betérnek hozzájuk, különösen mivel gyakran vásárolnak a házi kenyerekből is.



Arena

A bolhapiacon kínált ételek kínálatáról szóló történetet természetesen semmiképp sem zárhatjuk le ezzel a néhány példával. Csupán a grillezett ételkülönlegességekről, azok elkészítésének módjáról, sajátosságairól még jó néhány cikket lehetne írni, de nem ez a legfontosabb ebben a történetben. Fontosabb megjegyezni, hogy a szabadkai bolhapiacon továbbra is szép számban akadnak olyan vállalkozók, akik készek alkalmazkodni a vásárlók igényeihez és elvárásaihoz. Az egyre gazdagabb élelmiszer választék a teljes kínálatnak csupán egy szegmense, de bebizonyosodott, hogy sok vásárló számára, és egyben, nagy áru piac ügyvitele szempontjából is kimondottan fontos tényező.

Bajmok

A PIACI NAPOK A KERESKEDELEM ÉS A TALÁLKOZÓK NAPJAI



Guzsvány Anna és Mihály

A bajmoki Vegyespiac hetente kétszer tart nyitva. A sokéves hagyománynak megfelelően Bajmok és a környező települések lakosai megszokták, hogy csütörtökön és vasárnap kimennek a piacra, beszerzik a szükséges árut és találkoznak a szomszédaikkal. Vásárlók és eladók egyaránt úgy vélik, ez a munkaidő pont annyi, amennyi szükséges. A legtöbben a csütörtököt tartják a fő piaci napnak, mivel vasárnap egyes eladók a régió más piacaira és vásárait is eljárnak árusítani.

– Több mint negyven éve itt vagyunk minden csütörtökön – mondja **Guzsvány Mihály**, kupuszinai termelő, aki feleségével, Annával két pulton árusít zöldséget. – Emlékszem, hogy már akkor is ide jártunk, amikor még a piac az utca túloldalán volt egy üres telken. Természetesen, a körülmények most jobbak, csak azt sajnálom, hogy egyre kevesebb a vásárló. Látszik, hogy a fiatalok elhagyják a falvakat, és a városba vagy külföldre mennek, így többnyire az idősebbek maradtak.

A Guzsvány gazdaság különféle friss zöldségeket kínál a vásárlóknak, télen pedig a kínálatot savanyú uborkával, savanyú paprikával és savanyú káposztával bővíti. Kizárólag a saját termékeiket árusítják, és bár életük hetedik évtizedében járnak, Guzsvány Anna és Mihály egyetlen csütörtököt sem hagynak ki a bajmoki piacon.

Itt állandó vásárlóik vannak, és Guzsvány Anna „nem titkolja” azt sem, hogy szeretnek piacra járni.

Kupuszinai kollégáitól eltérően a tavankúti **Slavko Glumac** azt mondja, hogy mindkét piaci napon a bajmoki piacon van, és vasárnap nagyobb a forgalma.

– Tudom, hogy a csütörtök erősebb piaci napnak számít, de hozzám vasárnap járnak az állandó vásárlók – mondja Slavko Glumac. – Ami a munkakörülményeket illeti, nekem nincs szükségem többre, mint

egy jó pultra. A piac most rendezett, be van kerítve, megfelelő WC-vel és jobb pulatokkal rendelkezik. Csak azt javasolnám a Tržnicának, hogy egy kicsit több figyelmet fordítson egyes vásárlói kapukra, bejáratokra. Íme itt, az egyik bejáratnál, a víz lyukat vágjt a zúzálékköbe, így pocsolják keletkeznek. Ez nem valami szörnyű gond, de meg kell oldani. Így is egyre kevesebb a vásárló, mindegyikük fontos nekünk, biztosítani kell számukra, hogy rendesen hozzá tudjanak férni a pultokhoz. Slavko Glumac több mint húsz éve árusít a bajmoki piacon. Gyümölcsstermesztéssel foglalkozik, így vásárlóinak elsősorban almát, körtét, őszibarackot és szilvát kínál.



Slavko Glumac

A BAJMOKI PIAC FELÚJÍTÁSA

A bajmoki piacot a Tržnica Részvénytársaság üzemeltetőként 2016. december végén vette át Szabadka Város tanácsának határozata alapján. A piac a Tumbić utcában található, egy megközelítőleg 4500 négyzetméter alapterületű telken, amely köztulajdonban van és Szabadka város rendelkezik felette.

A Tržnica, miután átvette a piacot, felújította a vizesblokkot, kibővítette a platót, parkolót építtetett az árusok számára, kerítést húzott az egész épület-együttessel köré, és az állati eredetű élelmiszerek számára hűtővitrineket biztosított.

A felújítási munkálatok célja a zökkenőmentes és biztonságos áruforgalom feltételeinek javítása, ami az eladók és vásárlók közös érdeke. Így ma a bajmoki piacon 88 pulton árusítanak gyümölcsöt, zöldségféléket és más tömegfogyasztási cikkeket, a 3 hűtővitrin pedig a könnyen romlandó állati eredetű élelmiszerek árusítására szolgál.

A bajmoki Vegyespiac rendeltetése, hogy elsősorban a Bajmokon, Szabadka legnagyobb külvárosi településén élő 7500 lakost lássa el a szükséges élelmiszerekkel. A piac csütörtökön és vasárnap tart nyitva.

Piaci árusítóhelyek bérbeadása közvetlen megállapodással

118 PULT ÉS EGY HŰTŐVITRIN VÁR BÉRLŐRE

#A közvetlen megállapodás útján bérelhető árusítóhelyek bérleti díja nem lehet alacsonyabb a Tržnica Rt. szolgáltatásainak hatályos árjegyzékében megállapított árnál, és az érdekelt bérlőkkel a vállalat 12 hónapra köt szerződést.

A bérelhető árusítóhelyek ára ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a Tržnica Rt. által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó aktuális árjegyzékben meghatározott árnál, az érdekeltek pedig 12 hónapra köthetnek szerződést.

Az érdekelt regisztrált vállalkozók és mezőgazdasági birtokok tulajdonosok a Tržnica Részvénytársaságtól közvetlen megállapodással 118 pultot és egy hűtővitrint vehetnek bérbe a Kisbajmoki Áru-piacon. Olyan árusítóhelyekről van szó, amelyek négy nyilvános árverés során sem találtak gazdára, közvetlen megállapodás útján vehetik bérbe az érdekelt vállalkozók vagy a mezőgazdasági birtokok tulajdonosai A piaci árusítóhelyek bérbe adásának módjáról és A piaci árusítóhelyek közvetlen megállapodással történő bérbe adásának módjáról szóló szabályzattal összhangban.

A bérelhető árusítóhelyek ára ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a Tržnica Rt. által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó aktuális árjegyzékben meghatározott árnál, az érdekeltek pedig 12 hónapra köthetnek szerződést.

A szóban forgó árusítóhelyeket az elsőként érdeklődő vállalkozó vagy mezőgazdasági birtok tulajdonos kaphatja használatra, aki:

- a szerződéskötés pillanatában a kereskedelmi törvény 25. szakaszával összhangban kereskedői státusszal rendelkezik;
- beleegyezik abba, hogy az árusítóhely bérleti díját a Tržnica aktuális vonatkozó árjegyzéke alapján fizesse,
- illetve – amennyiben a részvénytársaság által üzemeltetett termelői piacon aktív bérlőként van nyilvántartva – rendszeresen fizette a bérleti díjat az előző szerződéses időszakban és betartotta a vállalat által megállapított piaci rendtartás szabályait.

A fent említett szabályzatok értelmében azok a személyek nem vehetik bérbe a szóban forgó árusítóhelyeket közvetlen megállapodással, akik részt vettek a nyilvános árveréseken, és ajánlatukat a legkedvezőbbként elfogadták, ellenben nem tettek eleget vállalt fizetési kötelezettségüknek az előírt határidőn belül. Közvetlen megállapodást nem köthetnek a fent említett személyek családtagjai (utódai, házastársa, élettársa, szülei), sem pedig az általuk alapított jogi személyek.

A Tržnica Rt. Igazgatója 2020. február 12-én hozott határozatot a közvetlen megállapodással történő bérbeadásról (iktatószáma 128/20).

SZABAD ÁRUSÍTÓHELYEK

KISBAJMOKI ÁRUPIA

II-es csarnok

1 (egy) pult 15 000,00 dináros áron, száma: 0102011322

III-as csarnok

85 pult 6 120,00 dináros áron, számuk:
01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130215, 01030130216, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130303, 01030130306, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130426, 01030130511, 01030130512, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130611, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130819, 01030130820,

01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

IV-es csarnok

5 pult 7 800,00 dináros áron, számuk:
0104014216, 0104014709, 0104014710, 0104014735, 0104014811

UDVARI RÉSZ

5 pult 7 800,00 dináros áron, számuk:
0106010122, 0106010198, 0106010336, 0106010346, 0106010392

UDVARI RÉSZ

22 pult 11 160,00 dináros áron, számuk:
0107010131, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010187, 0107010205, 0106010215, 0106010217, 0107010223, 0106010256, 0107010258, 0107010273, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010378, 0106010393

TEJCSARNOK

1 hűtővitrin 12.500,00 dináros áron, száma: 0109030017

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisbajmoki Áru-piacon, Zombori út 79., (a fizetőkapunál).

HÍRMONDÓ

Termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap

Kiadó: Grafoprodukt, Szabadka

Alapító: Tržnica Részvénytársaság, Szabadka

Nyomás: Grafoprodukt, Szabadka

Fő- és felelős szerkesztő: Savo Duvnjak

Szerkesztőség: Marina Čović, főszerkesztő-helyettes; Kémenczy Verseyi Márta,

magyar nyelvű fordítás; Nikola Tumbas,

fotók; Göncöl Róbert, nyomdai előkészítés.

Cím: Gubec Máté utca 50., Szabadka

E-mail cím: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Az újdíjéki Szerb Matica Könyvtárának

katalogusbázis-szám

339.13

TS Hírmondó: termelői piacokkal és

piaci tevékenységgel foglalkozó havilap/

fő- és felelős szerkesztő Savo Duvnjak. - I.

évfolyam. 1. szám (2019. július 26.) - , -

Szabadka: Grafoprodukt, 2019- , - 30 cm

Havonta.

ISSN 2683-3638 = TS Hírmondó

COBISS.SR-ID 329982983