

Újabb árverés március 24-én, kedden 44 SZABAD ÁRUSÍTÓHELY KERÜL KALAPÁCS ALÁ

A Tržnica Részvénytársaság március 24-én rendez újabb árverést, amelynek keretében bérbe adja a szabad árusítóhelyeket az általa üzemeltetett piacokon. A tizenkettedik nyílt árverésen, amely az idei évben a második, 44 árusítóhely kerül kalapács alá (41 pult, 2 hűtővitrin és 1 egészben kiadó árusítóhely 3 pulttal és 3 m² piaci területtel) a Kisbajmoki Árupiacon, illetve a Sándori Zöldségpiacon.

A 12-2020 számú nyílt árverést 2020. március 24-én, kedden 11 órai kezdettel tartják meg a Tržnica Rt. irodahelyiségében (Gubec Máté utca 50. szám).

A nyílt árverésen való részvételre jogosító biztosíték összege a Kisbajmoki Árupiac I-es., II-es. és IV-es csarnokában, valamint a 0 platón és az udvaron található árusítóhelyek esetében 25 000,00 dinár, a Kisbajmoki Árupiac III-as csarnokában található árusítóhelyek és a Sándori Zöldségpiac területén található árusítóhelyek és hűtőpultok esetében a kikiáltási ár 50%-a. A biztosítékot minden jelentkezés alkalmával be kell fizetni.

A 12-2020 számú nyílt árverésen elnyert árusítóhelyek bérletéről szóló szerződés a 2020. 04.01-jétől 2021. 03. 31-ig tartó egyéves időszakra szól.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást az árverésekről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisbajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

A 12-2020 sz. nyílt árverésre 2020. március 20-án 12.00 óráig lehet jelentkezni.

Az árverési hirdetmény teljes szövegét a Hírmondó piaci havilap 2. és 3. oldalán közöljük, emellett a Tržnica hivatalos weboldalán is megtekinthető a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

Hatályba lépett a kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszerek előállításáról és forgalmazásáról szóló szabályzat

A TERMÉSTŐL A TERMÉKIG

Kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszer-termeléssel és eladással azok a gazdálkodók foglalkozhatnak, akik a saját birtokukról származó alapterméküket állítanak elő vagy azt dolgozzák fel, illetve azok a vállalkozók, akik a termeléshez szükséges nyersanyag legkevesebb 50% -át saját maguk állítják elő.



Február közepén a mezőgazdaságért, erdészetért és vízgazdálkodásért felelős miniszter meghozta a **Kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszerek előállításáról és forgalmazásáról, a szóban forgó tevékenység végzésének helyéről, valamint az erre a termelési ágazatra vonatkozó külön élelmiszer-higiéniai követelményekről szóló szabályzatot**, amely 2020. március 1-jén lépett hatályba.

Az új szabályzat lehetővé teszi a központi nyilvántartásban bejegyzett gazdaságok számára, hogy a gazdaságban megtermelt élelmiszert helyben csomagolják. Termékeiket forgalmazhatják saját gazdaságukban, a zöldségpiacon, a helyi kiskereskedelmi üzletekben, különféle rendezvényeken a Szerb Köztársaság területén és házhoz is szállíthatják.

A szabályzat meghatározza a kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszer, például a liszt, sütemények, tészta, gyümölcslevek, hőkezelt gyümölcsök és zöldségfélék, szárított gyümölcsökből, zöldségekből és gyógynövényekből készült termékek, savanyúság, feldolgozott gomba, hidegen sajtolt növényi olajok és zöldséglevek termelésének és forgalmazásának feltételeit.

A szabályzat szerint élelmiszer-termeléssel és forgalmazással **jogi személyek** (vállalkozók) **vagy természetes személyek** (gazdaságok) foglalkozhatnak, pontosabban azok a mezőgazdasági termelők, akik gazdaságukból származó élelmiszereket állítanak elő és dolgoznak fel, vagy azok a vállalkozók, akik a termeléshez szükséges alapanyagok legkevesebb 50% -át saját maguk állítják elő.

/folytatás a 4. oldalon/

A piaci árústóhelyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzat (2018. 03. 26-ai 50/02 száma), A piaci árústóhelyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzat módosításairól és kiegészítéseiről szóló szabályzat (2019. 09. 24-ei 37/2019 szám) és a szabadkai Tržnica Részvénytársaság igazgatójának (2020. 03. __. __-án kelt __/20 számú) határozata alapján a vállalat

MEGHIRDETI

A SZABAD ÁRUSÍTÓHELYEK BÉRBEADÁSÁT A TRŽNICA RT. ÁLTAL ÜZEMELTETETT PIACOKON NYÍLT ÁRVERÉS-LICITÁCIÓ ÚTJÁN

A 12-2020 sz. nyílt árverést 2020.03. 24-én (kedden) 11,00 órai kezdettel tartják meg a Tržnica Rt. Gubec Máté 50. szám alatti irodaépületében.

Az árverésen ezúttal a következő piacokon található árústóhelyeket adják bérbe: Kisbajmoki Árupiac (Szabadka, Zombori út 79.), Sándori Zöldségpiac (Szabadka, Aksentije Marodić utca szám nélkül),

I. Kisbajmoki Árupiac (Bolhapiac)

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	II-es csarnok, 1 pult, száma: 0102011116	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	16 800,00 RSD
2	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 0102011225, 0102011423	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	15 000,00 RSD
3	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 0102011009, 0102011022	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7 800,00 RSD
4	III-as csarnok, 11 pult, számuk: 01030130201, 01030130427, 01030130504, 01030130509, 01030130510, 01030130612, 01030130613, 01030130815, 01030130821, 01030130822, 01030130823	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	6 120,00 RSD
5	IV-es csarnok, 12 pult, számuk: 0104014110, 0104014111, 0104014312, 0104014313, 0104014316, 0104014322, 0104014606, 0104014607, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014708	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7 800,00 RSD
6	0 PLATÓ, 4 pult, számuk: 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010052	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7 800,00 RSD
7	UDVARI RÉSZ, egészben kiadó árústóhely 3 pulttal és 3 m ² piaci területtel, a pultok száma: 0107010166, 0107010189, 0107010201	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	36 480,00 RSD
8	UDVARI RÉSZ, 6 pult, számuk: 0107010123, 0107010126, 0107010138, 0107010174, 0107010275, 0107010279	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	11 160,00 RSD

II. Sándori Zöldségpiac

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	Hűtővitrin (2 darab), számuk: 040123002, 040123003	állati eredetű élelmiszerek pozitív hűtési tartományban (+2 - +4 °C) történő árusítása	6 000,00 RSD
2	Pultok (3 darab) számuk: 0401021004, 0401021005, 0401021006	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	5 140,00 RSD

III. Az árústóhelyek mérete és műszaki jellemzői:

A pultok mérete 2x1 méter, az áru tárolására szolgáló 2 m³ térfogatú zárt rakodótérrel.

A hűtőpultok mérete 2x1 méter, az áru tárolását és árusítását szolgáló vitrinnel, illetve rakodótérrel azoknak a könnyen romlandó termékeknek a tárolására, amelyek pozitív hűtési tartományt igényelnek (+2 - +4 °C).

Az árústó pavilon mérete 6x2 méter, zárt, fedett (acélszerkezet, bádóg), a hozzá tartozó 3m² piaci árústó felülettel együtt bérelhető.

IV. Az árusítóhelyeken végezhető tevékenységek és a bérlőknek az árusítóhely használatával kapcsolatos kötelezettségei:

A pultok kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítására szolgálnak, és a Kereskedelemről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban vehetik őket bérbe az önálló kézműves vagy kereskedelmi boltok tulajdonosai.

A hűtőpultokat a kézműves és kereskedelmi boltok tulajdonosai, valamint a bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai bérelhetik, amennyiben az illetékes állategészségügyi hatóság végzésével tudják bizonyítani, hogy eleget tesznek az előírt állategészségügyi feltételeknek, és ennek alapján állatorvosi ellenőrző számmal rendelkeznek.

V. A nyílt árverésen-licitáción való részvételi jog

A nyílt árverésen, illetve licitáción részt vehetnek jogi és természetes személyek, vállalkozók és bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai. Egy árvevő több árusítóhelyre is tehet ajánlatot.

A 12-2020 sz. nyílt árverésre 2020 március 20-án 12.00 óráig lehet jelentkezni.

A fent megjelölt határidőn belül minden résztvevő köteles a Tržnica Rt.-hez eljuttatni a kitöltött jelentkezési ívet és a kísérő okiratokat (a fent megjelölt bizonylatokat), valamint az árverési biztosíték (letét) befizetését igazoló bizonylatot.

Az árverést vezető bizottság nyilvántartásba veszi a beérkező jelentkezési íveket, megállapítja, hogy szabályszerűen lettek-e kitöltve, ellenőrzi a kísérő dokumentációt és azt, hogy a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata elkönyvelte-e a letétek befizetését a meghatározott időn belül, majd a jelentkezőket legkésőbb az árverés kezdete előtt 30 perccel árvevőként regisztrálja.

Amennyiben egy résztvevő több árusítóhelyre szeretne ajánlatot tenni, mindegyikre külön-külön be kell fizetnie a biztosítékot.

A piaci árusítóhelyek odaítélésével foglalkozó bizottság csak a szabályosan kitöltött jelentkezési íveket és mellékelt kísérő dokumentációt fogadja el, a résztvevők pedig csak azokra az árusítóhelyekre tehetnek ajánlatot, amelyeket a jelentkezési ívben megjelöltek, és amelyekre befizették a biztosítékot.

A nyílt árverésen nem vehetnek részt azok a bérlők, akik az előző időszakban nem fizették rendszeresen a szerződésben vállalt bérleti díjat a Tržnica Rt.-nek, vagy a vállalat szerződést bontott velük, mert vétettek a Piaci rendtartásról szóló határozatban foglaltak ellen.

Az árverésen nem vehetnek részt azok az ajánlattevők sem, akik az előző nyílt vagy zárt licites árverések valamelyikén megszerezték a bérleti jogot, de ennek ellenére a megszabott határidőn belül nem fizették be az árverésen általuk felajánlott összeget.

VI. Biztosíték (letét)

A nyílt árverésen való részvételre jogosító biztosíték összege az alábbiak szerint alakul:

1) a Kisajmoki Árupiac I-es., II-es. és IV-es csarnokában, valamint a 0 platón és az udvaron található árusítóhelyek esetében 25 000,00 dinár,

2) a Kisajmoki Árupiac III-as csarnokában található árusítóhelyek és a Sándori Zöldségpiac területén található árusítóhelyek és hűtőpultok esetében a kikiáltási ár 50%-a.

A biztosítékot minden jelentkezés alkalmával be kell fizetni.

A biztosítékot a Tržnica Rt. Szabadka folyószámlájára kell befizetni a 330-2000095-30 számú számla javára, a hivatkozási szám pedig D-12/2020.

Azok a befizetések számítanak érvényesnek, amelyeket a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata a nyílt árverés előtti napon elkönyvelt.

Azoknak a résztvevőknek, akiknek nem sikerül megszerezniük az árverésre bocsátott árusítóhelyek bérleti jogát, a vállalat visszafizeti a biztosítékot 3 nappal azután, hogy a nyertesekkel megkötötte a bérleti szerződést.

Azok a résztvevők, akik az árverést vezető bizottság határozata értelmében megszerezték valamely árusítóhely bérleti jogát, kötelesek a Tržnica Rt. számlájára befizetni az első havi bérleti díjat legkésőbb a hónap 5. napjáig.

VII. Kikiáltási ár és a licitálási összeg

A kikiáltási ár 5 140,00–36 480,00 dinárig terjed, ami az árverésre bocsátott árusítóhelyek havi bérleti díjának felel meg.

A licitálási összeg a hozzáadottérték-adóval együtt 500,00 RSD.

VIII. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása

Az árverést az nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja (a legkedvezőbb ajánlatot teszi). Az árusítóhelyek odaítéléséről a Tržnica Rt. igazgatója hoz határozatot a piaci árusítóhelyek bérbeadásával foglalkozó bizottság javaslata alapján legkésőbb az árverés megtartásától számított 7 napon belül.

A 12-2020 sz. nyílt árverésen elnyert árusítóhelyek bérleti szerződése a 2020.04.01-jétől 2021.03.31-éig terjedő egyéves időszakra szól.

Amennyiben a szerződés megkötésére olyan okból, amelyért az árverés nyertese a felelős, határidőben nem kerül sor, vagy a nyertes nem teljesíti határidőben a megszabott feltételeket, az üzemeltető úgy tekinti, hogy az árvevő visszavonta ajánlatát, így az illető árusítóhely szabadnak minősül és újabb árverés útján bérbe adható.

IX. Az árverési hirdetmény közzététele és az eredmények kihirdetése

A 12-2020 sz. nyílt árverést 2020. 03. 24-én (kedden) 11,00 órai kezdettel tartják meg a Tržnica Rt. Gubec Máté utca 50. szám alatti irodaépületében.

Az árverés kiírásáról szóló határozat meghozatalát követően az árverési hirdetményt közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos weboldalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

A nyílt árverésről a bizottság jegyzőkönyvet készít, és határozatot hoz a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról.

A jegyzőkönyv kivonatát és a piaci árusítóhelyek odaítéléséről szóló határozatot közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos weboldalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon. A résztvevőket személyesen vagy a jelentkezési úrlapon megadott címen írásban tájékoztatják az árusítóhelyek odaítéléséről szóló határozatról az árusítóhelyek elosztásáról szóló határozat meghozatalától számított 3 napon belül.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást az árverésekről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

A TRŽNICA RT. IGAZGATÓJA, Branislav Joka

Szabályzat a kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszerek előállításáról és forgalmazásáról (folytatás az 1. oldalról)

KÖTELEZŐ AZ ÉLELMISZER-TERMELŐ LÉTESÍTMÉNYEK BEJEGYZÉSE A KÖZPONTI NYILVÁNTARTÁSBAN

A szabályzat megszabja a kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszerek forgalmazásának feltételeit és azt is, hogy mekkora mennyiség tekinthető kis mennyiségnek. Emellett meghatározza az élelmiszerek típusát, valamint a szóban forgó termékek értékesítésének helyét.

A rendszabály előírja, hogy a növényi eredetű élelmiszereket előállító termelők kötelesek a termelő létesítményt (üzemet) bejegyeztetni a központi nyilvántartásban. Termékeiket forgalmazhatják saját gazdaságukban, a zöldségpiacokon, a helyi kiskereskedelmi üzletekben, különféle rendezvényeken a Szerb Köztársaság területén, de házhoz is szállíthatják.

A termékeket, típustól függően, csomagolva vagy csomagolatlanul értékesíthetik, de ez utóbbi lehetőség általában csak a gazdaságokból történő értékesítésre vonatkozik.

Termékelőírás és maximális mennyiség

A forgalomba hozott élelmiszereket, illetve termékeket megfelelő módon kell jelölni, összhangban az élelmiszerek jelölését, címkézését és reklámozását szabályzó külön rendszabállyal. A szabályzat meghatározza azt a maximális termékek mennyiségét, amelyet a termelők előállíthatnak és forgalmazhatnak. A liszttermelés éves szinten nem haladhatja meg a 32 000 kilogrammot; zöldségfélékből és biológiailag tartósított zöldségekből (savanyú káposzta, savanyúság stb.) évente legfeljebb 20 000 kilogrammot; hőkezelt gyümölcsökből (szlatko, lekvár, dzsem stb.), szárított és kandírozott gyümölcsökből készült termékekből 16 000 kilogrammot; gyümölcslevekből legfeljebb 16 000 litert, szárított zöldségekből, valamint aromás és fűszernövényekből legfeljebb 4000 kilogrammot, hidegen sajtolt növényi olajokból legfeljebb 8000 litert állíthatnak elő évente. A szabályzat lehetővé teszi, hogy egy gazdaságban többféle élelmiszert állítsanak elő azzal, hogy az előállított és forgalomba hozott egyes élelmi-



szerek részarányának összege nem haladhatja meg az éves szinten meghatározott 100% -ot.

A kis kapacitású létesítményekben dolgozó vállalkozók esetében ennek a mennyiségnek a dupláját lehet megtermelni éves szinten.

Az értékesítés helyén a kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszert termelők kötelesek jól látható módon feltüntetni a termelő üzemre – gazdasági birtokra vagy kis kapacitású termelő létesítményre – vonatkozó alapvető, termeléssel kapcsolatos adatokat.

Létesítmények és felszerelés

A gazdaságban történő termelés és értékesítés esetén az erre a célra használt helyiségek és berendezések a lakóház részét képezhetik, és háztartási célokra is felhasználhatók. Ellenben a háztartásban végzett tevékenységek nem veszélyeztethetik a higiéniai és a biztonsági feltételeket az élelmiszer előállítása és forgalmazása során. A végső fogyasztó felé történő közvetlen eladására szolgáló helyiségek lehetnek a gazdaságban belül.

A gazdaságban belül levő termelő létesítményekre vonatkozó előírások:

- a feldolgozó részleget el kell különíteni az állattartásra szolgáló objektumoktól a környezetből származó szennyezés elkerülése érdekében;
- a gyártási és előkészítési folyamat egyes fázisai (aprítás, őrlés/darálás, csomagolás, vákuumozás) időben elválaszthatók;
- a házi hőkezelő berendezések használhatók saját háztartási célokra is, amennyiben

az eladásra szánt élelmiszert nem egyidejűleg készítik a háztartásban felhasznált élelmiszerekkel;

- a létesítményen belül léteznie kell olyan helyiségnek, amely alkalmas a biológiai tartósításra és hűtő tárolásra a gyártási folyamatától és az előállított élelmiszer típusától függően;

- a feldolgozó helyiségben vagy annak közelében lennie kell legalább egy kézmosó berendezésnek;

- az edényeket, eszközöket és berendezést a termelő létesítményen belül kell tisztítani és fertőtleníteni;

- az otthoni mosdót abban az esetben lehet használni, ha a termelő részleg közvetlen közelében van;

- az öltöző az élelmiszer-termelő létesítményen belül vagy kívül helyezkedhet el, ha annak a közvetlen közelében van;

- az alapanyagokat és a termékeket ugyanabban a hűtőkamrában vagy tároló részlegben lehet tárolni

Azokra a kistermelőkre, akik **hagyományos módszerekkel** termelnek kis mennyiségű növényi eredetű élelmiszereket, illetve **hagyományos jellegű** termékeket készítenek, kevésbé szigorú előírások vonatkoznak a létesítmények és a felszerelés tekintetében.

HÍRMONDÓ

Termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap

Kiadó: Grafoprodukt, Szabadka

Alapító: Trznica Részvénytársaság, Szabadka

Nyomás: Grafoprodukt, Szabadka

Fő- és felelős szerkesztő: Savo Duvnjak

Szerkesztőség: Marina Čović, főszerkesztő-helyettes; Kémenczy Verseyi Márta, magyar nyelvű fordítás; Nikola Tumbas, fotók; Göncöl Róbert, nyomdai előkészítés.

Cím: Gubec Máté utca 50., Szabadka

E-mail cím: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Az újdíjéki Szerb Matica Könyvtárának

katalogusbázis-szám

339.13

TS Hírmondó: termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap/ fő- és felelős szerkesztő Savo Duvnjak. - I. évfolyam. 1. szám (2019. július 26.) - , - Szabadka: Grafoprodukt, 2019- , - 30 cm Havonta.

ISSN 2683-3638 = TS Hírmondó
COBISS.SR-ID 329982983