

Szabad árusítóhelyek

JÚNIUS 23-ÁN 80 SZABAD ÁRUSÍTÓHELY KERÜL KALAPÁCS ALÁ

A Tržnica Rt. június 23-án újabb nyílt árverést rendez az általa üzemeltetett piacokon található szabad árusítóhelyek bérbeadása céljából. A tizenharmadik árverésen 80 árusítóhely kerül kalapács alá (74 pult, 3 hűtővitrin, 2 üzlethelyiség és 1 egészben kiadó árusítóhely 3 pulttal és 3 m² piaci területtel) a Kisbajmoki Árupiacon, a Sándori Zöldségpiacon és a Palicsi Zöldségpiacon.

A 13-2020 számú árverésen az árusítóhelyek kikiáltási ára 5 140,00 dinártól 36 480,00 dinárig terjed, ami a havi bérleti díj összegének felel meg.

A nyílt árverésen való részvételre jogosító biztosíték összege a kikiáltási ár 50%-a. A biztosítékot minden jelentkező alkalmával be kell fizetni.

Az árverést az nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja (a legkedvezőbb ajánlatot teszi).

A 13-2020 sz. nyílt árverésen elnyert árusítóhelyek bérleti szerződése a 2020. 07. 01-jétől 2021. 06. 30-áig terjedő egyéves időszakra szól.

A 13-2020 sz. nyílt árverésre 2020. 06. 19-én 12.00 óráig lehet jelentkezni.

A 13-2020 sz. nyílt árverés 2020. 06. 23-án (kedden) 11.00 órai kezdettel kerül megrendezésre a Tržnica Rt. Gubec Máté utca 50. szám alatti irodaépületében.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást az árverésről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisbajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

Az árverési hirdetmény teljes szövegét a Hírmondó piaci havilapban közöljük, emellett a Tržnica hivatalos weboldalán is megtekinthető a <http://www.suboticka-trznica.rs> portálon.

Szabad árusítóhelyek bérbeadása közvetlen megállapodással

116 PULT ÉS EGY HŰTŐVITRIN BÉRELHETŐ

A Tržnica Részvénytársaság közvetlen megállapodással 116 pultot és 1 hűtővitrint ad bérbe a Kisbajmoki Árupiacon. Olyan szabad árusítóhelyekről van szó, amelyeknek négy nyílt árverés során nem akadt bérlője, így a Tržnica Rt. szabályzataival összhangban nem kerülnek újabb nyílt árverésre, hanem közvetlen megállapodással bérelhetők. A közvetlen megállapodással bérelt árusítóhelyek ára nem lehet alacsonyabb a Tržnica Rt. szolgáltatásainak hatályos árjegyzékében feltüntetett árnál, a vállalat pedig 12 hónapra köt szerződést a bérlőkkel.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást a bérleti feltételekről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisbajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

SZABAD ÁRUSÍTÓHELYEK - KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁS

KISBAJMOKI ÁRUPIAC

II-es csarnok

1(egy) pult 15.000,00 dináros áron, száma: 0102011322

III-as csarnok

83 pult 6.120,00 dináros áron, számuk: 01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130215, 01030130216, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225,

01030130226, 01030130303, 01030130306, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130426, 01030130511, 01030130512, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130611, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130819, 01030130820, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

IV-es csarnok

5 pult 7.800,00 dináros áron, számuk: 0104014216, 0104014709, 0104014710, 0104014735, 0104014811

UDVARI RÉSZ

5 pult 7.800,00 dináros áron, számuk: 0106010122, 0106010198, 0106010336, 0106010346, 0106010392

UDVARI RÉSZ

22 pult 11.160,00 dináros áron, számuk: 0107010131, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010187, 0107010205, 0106010215, 0106010217, 0107010223, 0106010256, 0107010258, 0107010273, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010378, 0106010393

TEJCSARNOK

1 hűtővitrin 12.500,00 dináros áron, száma: 0109030017

A piaci árústhelyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzat (2018.03.26-ai 50/02 szám), A piaci árústhelyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzat módosításairól és kiegészítéseiről szóló szabályzat (2019. 09. 24-ei 37/2019 szám), valamint a szabadkai Tržnica Részvénytársaság igazgatójának (2020. 06. 09-én kelt 385/20 számú) határozata alapján a vállalat

MEGHIRDETI

A SZABAD ÁRUSÍTÓHELYEK BÉRBEADÁSÁT A TRŽNICA RT. ÁLTAL ÜZEMELTETETT PIACOKON NYÍLT ÁRVERÉS-LICITÁCIÓ ÚTJÁN

A 13-2020 sz. nyílt árverés 2020. 06. 23-án (kedden) 11,00 órai kezdettel kerül megrendezésre a Tržnica Rt. Gubec Máté 50. szám alatti irodaépületében.

Az árverésen ezúttal a következő piacokon található árústhelyeket adják bérbe: Kisbajmoki Árupiac (Szabadka, Zombori út 79.), Sándori Zöldségpiac (Szabadka, Aksentije Marodić utca szám nélkül) és a Palicsi Zöldségpiac, (Palics, Spliti fasor szám nélkül)

I. Kisbajmoki Árupiac (Bolhapiac)

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	I-es csarnok, 3 pult, számuk: 0101010415, 0101010512, 0101010513	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	16.800,00 RSD
2	I-es csarnok, 8 pult, számuk: 0101010116, 0101010156, 0101010157, 0101010427, 0101010630, 0101010631, 0101010654, 0101010655	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	15.000,00 RSD
3	II-es csarnok, 3 pult, számuk: 0102011116, 0102011119, 0102011330	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	16.800,00 RSD
4	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 0102011225, 0102011423, 0102011322, 0102011431	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	15.000,00 RSD
5	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 0102011009, 0102011022	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
6	III-as csarnok, 11 pult, számuk: 01030130201, 01030130427, 01030130504, 01030130509, 01030130510, 01030130612, 01030130613, 01030130815, 01030130821, 01030130822, 01030130823	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	6.120,00 RSD
7	IV-es csarnok, 22 pult, számuk: 0104014110, 0104014111, 0104014225, 0104014226, 0104014312, 0104014313, 0104014316, 0104014322, 0104014529, 0104014530, 0104014604, 0104014605, 0104014606, 0104014607, 0104014629, 0104014630, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014708, 0104014809, 0104014810	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
8	0 PLATÓ, 7 pult, számuk: 0105010052, 0105010053, 0105010054, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD

9	UDVARI RÉSZ, egészben kiadó árusítóhely 3 pulttal és 3 m ² piaci területtel, a pultok száma: 0107010166, 0107010189, 010701020	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	36.480,00 RSD
10	UDVARI RÉSZ, 10 pult, számuk: 0107010123, 0107010126, 0107010133, 0107010138, 0107010191, 0107010174, 0106010215, 0107010218, 0107010275, 0107010279	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	11.160,00 RSD
11	UDVARI RÉSZ, 1 pult, száma 0106010121	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD

II. Sándori Zöldségpiac

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	0321050003-as számú 16,37 m ² alapterületű üzlethelyiség, ára 14.897,00 RSD (910,00 RSD/m ²)	hentesbolt, friss hús és darabolt, füstölt termékek előállítása, feldolgozása és forgalmazása	14.897,00 RSD
2	0321050004-es számú, 16,56 m ² alapterületű üzlethelyiség, ára 15.070,00 RSD (910,00 RSD/m ²)	pékség, kenyér, péksütemények és édességek előállítása	15.070,00 RSD
3	Hűtővitrin (2 darab), számuk: 0401023002, 0401023003	állati eredetű élelmiszerek árusítása pozitív hűtési tartományban (+2 - +4 °C)	6.000,00 RSD
4	Pultok (3 darab) számuk: 0401021004, 0401021005, 0401021006	kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	5.140,00 RSD

III. Palicsi Zöldségpiac

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	0401010605 -ös számú hűtővitrin	állati eredetű élelmiszerek árusítása pozitív hűtési tartományban (+2 - +4 °C)	7.500,00 RSD

IV. Az árusítóhelyek mérete és műszaki jellemzői:

A pultok mérete 2x1 méter, az áru tárolására szolgáló 2 m³ térfogatú zárt rakodótérrel.

A hűtőpultok mérete 2x1 méter, az áru tárolását és árusítását szolgáló vitrinnel, illetve rakodótérrel azoknak a könnyen romlandó termékeknek a tárolására, amelyek pozitív hűtési tartományt igényelnek (+2 - +4 °C). A pult teljes térfogata 2 m³.

Az üzlethelyiségek szilárd anyagból készültek, független értékesítési egységek, és kisipari tevékenység végzésére szolgálnak. Az árusító pavilon mérete 6x2 méter, zárt, fedett (acélszerkezet, bádóg), a hozzá tartozó 3m² piaci árusító felülettel együtt bérelhető.

V. Az árusítóhelyeken végezhető tevékenységek és a bérlőknek az árusítóhely használatával kapcsolatos kötelezettségei:

A pultok kisipari termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítására szolgálnak, és a Kereskedelemről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban vehetik őket bérbe az önálló kisipari vagy kereskedelmi boltok tulajdonosai.

A hűtőpultokat a kisipari és kereskedelmi boltok tulajdonosai, valamint a bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai bérelhetik, amennyiben az illetékes állategészségügyi hatóság végzésével tudják bizonyítani, hogy eleget tesznek az előírt állategészségügyi feltételeknek, és ennek alapján állatorvosi ellenőrző számmal rendelkeznek.

Az üzlethelyiségek kisipari tevékenység végzésére szolgálnak az alábbiaknak megfelelően: a 0321050003 sz. üzlethelyiség - hentesbolt, friss hús és darabolt, füstölt termékek előállítása, feldolgozása és forgalmazása; 0321050004 sz. üzlethelyiség - pékség, kenyér, péksütemények és édességek gyártása.

VI. A nyílt árverésen- licitáción való részvételi jog

A nyílt árverésen, illetve licitáción részt vehetnek jogi és természetes személyek, vállalkozók és bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai. Egy árvezerő több árusítóhelyre is tehet ajánlatot.

A 13-2020 sz. nyílt árverésre 2020. 06. 19-én 12.00 óráig lehet jelentkezni.

A fent megjelölt határidőn belül minden résztvevő köteles a Tržnica Rt.-hez eljuttatni a kitöltött jelentkezési ívet és a kísérő okiratokat (a fent megjelölt bizonylatokat), valamint az árverési biztosíték (letét) befizetését igazoló bizonylatot.

Az árverést vezető bizottság nyilván- tartásba veszi a beérkező jelentkezési íveket, megállapítja, hogy szabálysze- rűen lettek-e kitöltve, ellenőrzi a kísérő dokumentációt és azt, hogy a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata elkönyvelte-e a letétek befizetését a meghatározott időn belül, majd a jelentkezőket legkésőbb az árverés kezdete előtt 30 perccel árvezerőként regisztrálja.

Amennyiben egy árvezerő több áru- sítóhelyre szeretne ajánlatot tenni, mindegyikre külön-külön be kell fizetnie a biztosítékot.

A piaci árusítóhelyek odaítélésével foglalkozó bizottság csak a szabá- lyosan kitöltött jelentkezési íveket

és mellékelt kísérő dokumentációt fogadja el, a résztvevők pedig csak azokra az árusítóhelyekre tehetnek ajánlatot, amelyeket a jelentkezési ívben megjelöltek, és amelyekre befizették a biztosítékot.

A nyílt árverésen nem vehetnek részt azok a bérlők, akik az előző időszakban nem fizették rendszeresen a szerződésben vállalt bérleti díjat a Tržnica Rt.-nek, vagy a vállalat szerződést bontott velük, mert vétettek a Piaci rendtartásról szóló határozatban foglaltak ellen.

Az árverésen nem vehetnek részt azok az ajánlattevők sem, akik az előző nyílt vagy zárt licites árverések valamelyikén megszerezték a bérleti jogot, de ennek ellenére a megszabott határidőn belül nem fizették be az árverésen általuk felajánlott összeget.

VII. Biztosíték (letét)

A nyílt árverésen való részvételre jogosító biztosíték összege a kikiáltási ár 50% -a. A biztosítékot minden jelentkezés alkalmával be kell fizetni.

A biztosítékot a Tržnica Rt. Szabadka folyószámlájára kell befizetni a 330-2000095-30 számú számla javára, a hivatkozási szám pedig D-13/2020. Azok a befizetések számítanak ér- vényesnek, amelyeket a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata a nyílt árverés előtti napon elkönyvelt.

Azoknak az árvezerőknek, akiknek nem sikerül megszerezniük az árverésre bocsátott árusítóhelyek bérleti jogát, a vállalat visszafizeti a biztosítékot 3 nappal azután, hogy a nyertesekkel megkötötte a bérleti szerződést.

Azok az árvezerők, akik az árverést vezető bizottság határozata értelmében megszerezték valamely árusítóhely bérleti jogát, kötelesek a Tržnica Rt. számlájára befizetni az első havi bérleti díjat legkésőbb a hónap 5. napjáig.

VIII. Kikiáltási ár és a licitlépés összege

A kikiáltási ár 5 140,00 dinártól 36 480,00 dinárig terjed, ami az árverésre bocsátott árusítóhelyek havi bérleti díjának felel meg.

A licitlépés összege a hozzáadottér- ték-adóval együtt 500,00 RSD.

IX. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása

Az árverést az nyeri meg, aki a legma-

gasabb bérleti díjat ajánlja (a legkedve- zőbb ajánlatot teszi). Az árusítóhelyek odaítéléséről a Tržnica Rt.igazgatója hoz határozatot a piaci árusítóhelyek bérbeadásával foglalkozó bizottság javaslata alapján legkésőbb az árverés megtartásától számított 7 napon belül. A 13-2020 sz.nyílt árverésen elnyert árusítóhelyek bérleti szerződése a 2020. 07. 01-jétől 2021. 06. 30-áig terjedő egyéves időszakra szól.

Amennyiben az árverés nyertese nem köti meg a szerződést, vagy nem teljesíti a megszabott feltételeket a meghatáro- zott határidőn belül, az üzemeltető úgy tekinti, hogy az árvezerő visszavonta ajánlatát, így az illető árusítóhely sza- badnak minősül és újabb árverés útján bérbe adható.

X. A nyílt árverési hirdetmény köz- zététele és az eredmények kihirdetése

A 13-2020 sz. nyílt árverés 2020. 06. 23-án (kedden) 11,00 órai kezdettel kerül megrendezésre a Tržnica Rt. Gubec Máté utca 50. szám alatti iroda- épületében.

Az árverés kiírásáról szóló határozat meghozatalát követően az árverési hir- detményt közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos webol- dalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

A nyílt árverésről a bizottság jegyző- könyvet készít, és határozatot hoz a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról. A jegyzőkönyv kivonatát és a piaci árusítóhelyek odaítéléséről szóló ha- tározatot közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos webol- dalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

A résztvevőknek személyesen vagy a jelentkezési úrlapon megadott címen kézbesítik az árusítóhelyek odaítéléséről szóló határozatot a meghozatalától számított 3 napon belül.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást az ár- verésről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisbajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

Branislav Joka

A TRŽNICA RT. IGAZGATÓJA

HÍRMONDÓ

Termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap

Kiadó: Grafoprodukt, Szabadka

Alapító: Tržnica Részvénytársaság, Szabadka

Nyomás: Grafoprodukt, Szabadka

Fő- és felelős szerkesztő: Savo Duvnjak

Szerkesztőség: Marina Čović, főszerkesz- tő-helyettes; Kémenczy Verseyi Márta, magyar nyelvű fordítás; Nikola Tumbas, fotók; Göncöl Róbert, nyomdai előkészítés.

Cím: Gubec Máté utca 50., Szabadka

E-mail cím: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Az újvidéki Szerb Matica Könyvtárának katalógusbázis-szám 339.13

TS Hírmondó: termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap/ fő- és felelős szerkesztő Savo Duvnjak. - I. évfolyam. 1. szám (2019. július 26.) - , - Szabadka: Grafoprodukt, 2019- , - 30 cm Havonta.

ISSN 2683-3638 = TS Hírmondó

COBISS.SR-ID 329982983