

Október 29-én kerül sor
a tizedik árverésre

A NYÍLT ÁRVERÉSEN 43 ÁRUSÍTÓHELY KERÜL KALAPÁCS ALÁ

Október 29-én, kedden 11 órai kezdettel a Tržnica Rt. újabb árverést rendez, amelyet a vállalat Gubec Máté utca 50. szám alatti irodaépületében tartanak meg. A sorrendben tizedik nyílt árverésen újabb árusítóhelyeket adnak bérbe a vállalat által üzemeltetett piacokon.

Ezúttal 43 árusítóhely (39 pult, 1 üzlethelyiség, 2 hűtővitrin és egy 3 pultból és az azt körülvevő 3 m² árusító felületről álló egység) kerül kalapács alá a Kisbajmoki Árupiacon és a sándori Zöldségpiacon. A kikiáltási ár 5.140,00 és 36.480,00 dinár között mozog, amennyi a havi bérleti díj összege.

A 10-2019 számú nyílt árverésre 2019. 10. 25-én 12,00 óráig jelentkezhetnek az érdekeltek. Az árverési hirdetmény teljes szövegét a Hírmondó havilap 2. és 3. oldalán olvashatják.



Szerbiai Piacok Egyesülete

SZABADKÁN TARTOTTÁK AZ IGAZGATÓ BIZOTTSÁG ÜLÉSÉT



Szeptember végén Szabadkán tartották meg a Szerbiai Piacok Egyesülete igazgató bizottságának ülését. Az esemény házigazdája a Tržnica Részvénytársaság és a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat volt.

Az igazgató bizottság tagjai megvitatták a Közművesítési tevékenység végzésének módjáról és feltételeiről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet, amely 2019. július 27-én lépett hatályba. Az ülés legfontosabb napirendi pontja **A piacokról szóló törvény tervezetének** megvitatása volt, amelyet a Szerbiai Piacok Egyesületének jogalkotással foglalkozó munkacsoportja készít elő.

– Az Egyesület már évek óta aktívan foglalkozik a piaci tevékenységre vonatkozó jogszabályok kidolgozásával, többek között A közművesítési tevékenység végzésének módjáról és feltételeiről szóló rendeletet is ez a szerv dolgozta ki. Ez a rendszabály a piaci tevékenységet is szabályozza, így hatályba lépése is jelzi, mekkora jelentőséggel bír hazánk piacigazgatóságainak együttes munkája – mondja **Branislav Joka**, a Tržnica Részvénytársaság igazgatója, aki a Szerbiai Piacok Egyesülete igazgató bizottságának is tagja. – Az igazgató bizottság szabadkai ülésén eredményes vitát tartottunk A piacokról szóló törvény tervezetéről, amelynek során egy sor hasznos javaslat hangzott el annak kapcsán, hogyan kellene szabályozni

a termelői piacok munkáját és magát a piaci tevékenységet, valamint megőrizni és fenntartani a piacokat.

A megbeszélésen vendégként vettek részt a Skopski pazari Részvénytársaság tagjai Észak-Macedóniából, akik a hazájukban végzett piaci tevékenységgel kapcsolatos tapasztalataikról és az ágazatra vonatkozó jogszabályaikról számoltak be. A vita végén az igazgató bizottság megállapította, hogy a Szerbiai Piacok Egyesülete továbbra is foglalkozik a jogalkotással azzal a céllal, hogy szabályozza és javítsa a piaci tevékenység folytatásának feltételeit. Az elkövetkező időszakban a jogalkotással foglalkozó munkacsoport a piacokról szóló egységes határozat javaslatát készíti elő. A határozat meghozatala az önkormányzatok feladata lesz, célja pedig az, hogy szerbiai szinten egységes szabványokat állapítson meg a piaci tevékenységre vonatkozólag.

Az igazgató bizottság ülését követően a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat képviselői bemutatták az egyesület többi tagjának a Jakab és Komor téri új szabadkai piac ötlettervét. Szabadkai tartózkodásuk második napján, szeptember 27-én, a Szerbiai Piacok Egyesülete igazgató bizottságának tagjai és az észak-macedóniai vendégek ellátogattak a Tejpiacra és a Kisbajmoki Árupiacra.

A piaci árusítók helyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzat (2018. 03. 26-ai 50/02 száma) alapján és a szabadkai Tržnica Részvénytársaság igazgatójának (2019. 10.15-én kelt 711/19 számú) határozata alapján a vállalat

MEGHIRDETI

A SZABAD ÁRUSÍTÓHELYEK BÉRBEADÁSÁT A TRŽNICA RT. ÁLTAL ÜZEMELTETETT PIACOKON NYÍLT ÁRVERÉS-LICITÁCIÓ ÚTJÁN

A 10-2019 sz. nyílt árverést 2019.10. 29-én (kedden) 11,00 órakor tartják meg a Tržnica Rt. Gubec Máté 50. szám alatti irodaépületében. Az árverésen ezúttal a következő piacokon található árusítók helyeket adják bérbe: Kisbajmoki Áruipiac (Szabadka, Zombori út 79.), Sándori Zöldségpiac (Szabadka, Aksentije Marodić utca szám nélkül),

I. Kisbajmoki Áruipiac (Bolhapiac)

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	I-es csarnok, 2 pult, számuk: 0101010356, 0101010629	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	15.000,00 RSD
2	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 0102011322, 0102011423	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	15.000,00 RSD
3	II-es csarnok, 2 pult, számuk: 102011009, 102011022	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
4	III-as csarnok, üzlethelyiség, száma: 0121050303	üzlet, alapterülete 14,35 m ² , különféle tevékenységek végzésére	14.465,00 RSD
5	III-as csarnok, 7 pult, számuk: 01030130208, 01030130209, 01030130215, 01030130216, 01030130512, 01030130201, 01030130815	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	6.120,00 RSD
6	IV-es csarnok, 9 pult, számuk: 0104014216, 0104014322, 0104014607, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014726	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
7	IV-es csarnok, 3 pult, számuk: 0104014708, 0104014709, 0104014710	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	9.600,00 RSD
8	0 PLATÓ, 4 pult, számuk: 105010106, 105010107, 105010108, 105010052	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
9	UDVARI RÉSZ, 1pult, száma: 106010364	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	7.800,00 RSD
10	UDVARI RÉSZ, 6 pult, számuk: 0107010174, 0107010123, 0107010126, 0107010138, 0107010139, 0107010232	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	11.160,00 RSD
11	UDVARI RÉSZ, egészben kiadó árusítóhely 3 pulttal és 3 m ² piaci területtel, a pultok száma: 107010166, 107010189, 107010201	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	36.480,00 RSD

II. Sándori Zöldségpiac

S.sz.	ÁRUSÍTÓHELY SZÁMA	ÁRUSÍTÓHELY RENDELTETÉSE	KIKIÁLTÁSI ÁR
1	Hűtővitrin (2 darab), számuk: 040123002, 040123003	állati eredetű élelmiszerek pozitív hűtési tartományban (+2 - +4 °C) történő árusítása	6.000,00 RSD
2	Pultok (3 darab) számuk: 0401021004, 0401021005, 0401021006	kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítása (önálló iparos és kereskedő tevékenység)	5.140,00 RSD

III. Az árusítóhelyek mérete és műszaki jellemzői:

A pultok mérete 2x1 méter, az áru tárolására szolgáló 2 m³ térfogatú zárt rakodótérrel.

A hűtőpultok mérete 2x1 méter, az áru tárolását és árusítását szolgáló vitrinnel, illetve rakodótérrel azoknak a könnyen romlandó termékeknek a tárolására, amelyek pozitív hűtési tartományt igényelnek (+2 - +4 °C). A pult teljes térfogata 2 m³.

Az üzlethelyiség (üzlet, lokál) teljes területe 14,35 m². Különböző típusú tevékenységek folytatására alkalmas. Az árusító pavilon mérete 6x2 méter, zárt, fedett (acélszerkezet, bádóg), a hozzá tartozó 3m² piaci árusító felülettel együtt bérelhető.

IV. Az árusítóhelyeken végezhető tevékenységek és a bérlőknek az árusítóhely használatával kapcsolatos kötelezettségei:

A pultok kézműves termékek és (vagy) egyéb tömegfogyasztási cikkek árusítására szolgálnak, és a Kereskedelemről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban vehetik őket bérbe az önálló kézműves vagy kereskedelmi boltok tulajdonosai.

Az üzlethelyiségek (üzletek, lokálok) különböző típusú tevékenységek folytatására alkalmasak, és a Kereskedelemről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban az önálló kézműves vagy kereskedelmi boltok tulajdonosainak adhatók bérbe.

A hűtőpultokat a kézműves és kereskedelmi boltok tulajdonosai, valamint a bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai bérelhetik, amennyiben az illetékes állategészségügyi hatóság végzésével tudják bizonyítani, hogy eleget tesznek az előírt állategészségügyi feltételeknek, és ennek alapján állatorvosi ellenőrző számmal rendelkeznek.

V. A nyílt árverésen-licitáción való részvételi jog

A nyílt árverésen, illetve licitáción részt vehetnek jogi és természetes személyek, vállalkozók és bejegyzett mezőgazdasági birtokok tulajdonosai. Egy árverező több árusítóhelyre is tehet ajánlatot.

A 10-2019 sz. nyílt árverésre 2019. október 25-én 12.00 óráig lehet jelentkezni.

A fent megjelölt határidőn belül minden résztvevő köteles a Tržnica Rt.-hez eljuttatni a kitöltött jelentkezési ívet és a kísérő okiratokat (a fent megjelölt bizonylatokat), valamint az árverési biztosíték (letét) befizetését igazoló bizonylatot.

Az árverést vezető bizottság nyilvántartásba veszi a beérkező jelentkezési íveket, megállapítja, hogy szabályszerűen lettek-e kitöltve, ellenőrzi a kísérő dokumentációt és azt, hogy a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata elkönyvelte-e a letétek befizetését a meghatározott időn belül, majd a jelentkezőket legkésőbb az árverés kezdete előtt 30 perccel árverezőként regisztrálja.

Amennyiben egy árverező több árusítóhelyre szeretne ajánlatot tenni, mindegyikre külön-külön be kell fizetnie a biztosítékot.

A piaci árusítóhelyek odaítélésével foglalkozó bizottság csak a szabályszerűen kitöltött jelentkezési íveket és mellékelt kísérő dokumentációt fogadja el, a résztvevők pedig csak azokra az árusítóhelyekre tehetnek ajánlatot, amelyeket a jelentkezési ívben megjelöltek, és amelyekre befizették a biztosítékot.

A nyílt árverésen nem vehetnek részt azok a bérlők, akik az előző időszakban nem fizették rendszeresen a szerződésben vállalt bérleti díjat a Tržnica Rt.-nek, vagy a vállalat szerződést bontott velük, mert vétettek a Piaci rendtartásról szóló határozatban foglaltak ellen.

Az árverésen nem vehetnek részt azok az ajánlattevők sem, akik az előző nyílt vagy zárt licites árverések valamelyikén megszerezték a bérleti jogot, de ennek ellenére a megszabott határidőn belül nem fizették be az árverésen általuk felajánlott összeget.

VI. Biztosíték (letét)

A nyílt árverésen való részvételre jogosító biztosíték összege az alábbiak szerint alakul:

1) a Kisajmoki Árupiac I-es., II-es. és IV-es csarnokában, valamint a 0 platón és az udvaron található árusítóhelyek esetében 25 000,00 dinár,

2) a Kisajmoki árupiac III-as csarnokában található üzlethelyiség esetében 25 000,00 dinár,

3) a Kisajmoki Árupiac III-as csarnokában található árusítóhelyek és a Sándori Zöldségpiac területén található árusítóhelyek és hűtőpultok esetében a kikiáltási ár 50%-a.

A biztosítékot minden jelentkezés alkalmával be kell fizetni.

A biztosítékot a Tržnica Rt. Szabadka folyószámlájára kell befizetni a 330-2000095-30 számú számla javára, a hivatkozási szám pedig D-10/2019.

Azok a befizetések számítanak érvényesnek, amelyeket a Tržnica Rt. pénzügyi szolgálata a nyílt árverés előtti napon elkönyvelt.

Azoknak az árverezőknek, akiknek nem sikerül megszerezniük az árverésre bocsátott árusítóhelyek bérleti jogát, a vállalat visszafizeti a biztosítékot 3 nappal azután, hogy a nyertesekkel megkötötte a bérleti szerződést.

Azok az árverezők, akik az árverést vezető bizottság határozata értelmében megszerezték valamely árusítóhely bérleti jogát, kötelesek a Tržnica Rt. számlájára befizetni az első havi bérleti díjat legkésőbb a hónap 5. napjáig.

VII. Kikiáltási ár és a licitálás összege

A kikiáltási ár 5 140,00–36 480,00 dinárig terjed, ami az árverésre bocsátott árusítóhelyek havi bérleti díjának felel meg.

A licitálás összege a hozzáadottérték-adóval együtt 500,00 RSD.

VIII. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása

Az árverést az nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja (a legkedvezőbb ajánlatot teszi). Az árusítóhelyek odaítéléséről a Tržnica Rt. igazgatója hoz határozatot a piaci árusítóhelyek bérbeadásával foglalkozó bizottság javaslata alapján legkésőbb az árverés megtartásától számított 7 napon belül.

A 10-2019 sz. nyílt árverésen elnyert árusítóhelyek bérleti szerződése a 2019.11.01.-jétől 2020.10.31.-éig terjedő egy éves időszakra szól.

Amennyiben a szerződés megkötésére olyan okból, amelyért az árverés nyertese a felelős, határidőben nem kerül sor, vagy a nyertes nem teljesíti határidőben a megszabott feltételeket, az üzemeltető úgy tekinti, hogy az árverező visszavonta ajánlatát, így az illető árusítóhely szabadnak minősül és újabb árverés útján bérbe adható.

IX. A nyílt árverési hirdetmény közzététele és az eredmények kihirdetése

A 10-2019 sz. nyílt árverést 2019. 10. 29-én (kedden) 11,00-kor tartják meg a Tržnica Rt. Gubec Máté utca 50. szám alatti irodaépületében.

Az árverés kiírásáról szóló határozat meghozatalát követően az árverési hirdetményt közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos weboldalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

A nyílt árverésről a bizottság jegyzőkönyvet készít, és határozatot hoz a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról.

A jegyzőkönyv kivonatát és a piaci árusítóhelyek odaítéléséről szóló határozatot közzé kell tenni a Hírmondó piaci havilapban, a vállalat és az általa üzemeltetett piacok hirdetőtábláin, valamint a Tržnica hivatalos weboldalán a <http://www.subotickatrznica.rs> portálon.

A résztvevőket személyesen vagy a jelentkezési úrlapon megadott címen írásban tájékoztatják az árusítóhelyek odaítéléséről szóló határozatról az árusítóhelyek elosztásáról szóló határozat meghozatalától számított 3 napon belül.

Az érdekeltek munkanapon 8-12 óráig kaphatnak részletes tájékoztatást az árverésekről a Tržnica Rt. irodahelyiségében a Kisajmoki Árupiacon (Zombori út 79., a fizetőkapunál).

A TRŽNICA RT. IGAZGATÓJA, Branislav Joka

Szabad árusítóhelyek

117 ÁRUSÍTÓHELY VEHETŐ BÉRBE
KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL

A szabadkai Tržnica Rt. október 8-án 690-1/2019 számon közzétett határozata alapján a vállalat által üzemeltetett piacokon közvetlen megállapodással 117 árusítóhely vehető bérbe. A Kisbajmoki Árupiacon és a palicsi Zöldségpiacon található árusítóhelyeket, amelyek a korábban megtartott négy nyílt árverés során nem találtak bérlőre, a továbbiakban a részvénytársaság igazgatójának határozata alapján *A piaci árusítóhelyek bérbeadásának módjáról szóló szabályzattal és A piaci árusítóhelyek közvetlen megállapodással történő bérbeadásának módjáról szóló szabályzattal* összhangban közvetlen megállapodással vehetik bérbe az érdekelt bejegyzett vállalkozók vagy mezőgazdasági birtokok tulajdonosai.

A bérelhető árusítóhelyek ára ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a Tržnica Rt. által nyújtott szolgáltatá-

sokra vonatkozó aktuális árjegyzékben meghatározott árnál, az érdekeltek pedig 12 hónapra köthetnek szerződést. A szóban forgó árusítóhelyeket az elsőként érdeklődő vállalkozó vagy mezőgazdasági birtok tulajdonos kaphatja használatra, aki a szerződéskötés pillanatában a kereskedelmi törvény 25. szakaszával összhangban kereskedői státusszal rendelkezik; beleegyezik abba, hogy az árusítóhely bérleti díját a Tržnica aktuális vonatkozó árjegyzéke alapján fizesse, illetve – amennyiben a részvénytársaság által üzemeltetett termelői piacon aktív bérlőként van nyilvántartva – rendszeresen fizette a bérleti díjat az előző szerződéses időszakban és betartotta a vállalat által megállapított piaci rendtartás szabályait.

A fent említett szabályzatok értelmében azok a személyek nem vehetik bérbe a szóban forgó árusítóhelyeket közvetlen megállapodással, akik részt vettek a nyilvános árveréseken, és ajánlatukat a legkedvezőbbként elfogadták, ellenben nem tettek eleget vállalt fizetési kötelezettségüknek az előírt határidőn belül. Közvetlen megállapodást nem köthetnek a fent említett személyek családtagjai (utódai, házastársa, élettársa, szülei), sem pedig az általuk alapított jogi személyek.

Az érdekeltek a Tržnica Rt. Kisbajmoki Árupiacon levő irodájában kaphatnak részletes tájékoztatást (Zombori út 79., a fizetőkapunál) munkanapon 8-12 óráig.

A KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL
BÉRBE VEHETŐ SZABAD
ÁRUSÍTÓHELYEK LISTÁJA

KISBAJMOKI ÁRUPIAC

III-as csarnok, 85 pult egyenként 6.120,00 dinárért, számuk:

01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109,

01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130210, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130303, 01030130306, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130426, 01030130511, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130611, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130819, 01030130820, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827, 01030130208, 01030130209, 01030130215, 01030130216, 01030130512, 01030130113, 01030130114, 01030130717

IV-es csarnok, 3 pult egyenként 7.800,00 dinárért, számuk:

0104014735, 0104014811, 0104014710

UDVARI RÉSZ, 6 pult egyenként 7.800,00 dinárért, számuk:

0106010122, 0106010198, 0106010336, 0106010392, 0106010304, 0106010346

UDVARI RÉSZ, 21 pult egyenként 11.160,00 dinárért, számuk:

0106010215, 0106010305, 0106010310, 0107010156, 0107010158, 0107010183, 0107010187, 0107010223, 0106010256, 0106010285, 0106010341, 0106010378, 0106010393, 0107010131, 0107010152, 0107010155, 0107010161, 0107010303, 0107010205, 0107010258, 0107010273

TEJCSARNOK, 1 hűtővitrin 12.500,00 dináros áron, száma 0109030017

PALICSI ZÖLDSÉGPAC

1 hűtővitrin 7.500,00 dináros áron, száma 0401010601

HÍRMONDÓ

Termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap

Kiadó: Grafoprodukt, Szabadka

Alapító: Tržnica Részvénytársaság, Szabadka

Nyomás: Grafoprodukt, Szabadka

Fő- és felelős szerkesztő: Savo Duvnjak

Szerkesztőség: Marina Čović, főszerkesztő-helyettes; Kémenczy Versegő Márta, magyar nyelvű fordítás; Nikola Tumbas, fotók; Göncöl Róbert, nyomdai előkészítés.

Cím: Gubec Máté utca 50., Szabadka

E-mail cím: trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Az újvidéki Szerb Matica Könyvtárának katalógusbázis-szám

339.13

TS Hírmondó: termelői piacokkal és piaci tevékenységgel foglalkozó havilap/fő- és felelős szerkesztő Savo Duvnjak. - I. évfolyam. 1. szám (2019. július 26.) - Szabadka: Grafoprodukt, 2019- , - 30 cm

Havonta.

ISSN 2683-3638 = TS Hírmondó

COBISS.SR-ID 329982983