

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 1100/21
Dana: 25.2.2021. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI 02-2021 ZA IZDAVANJE U ZAKUP
SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA
AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano **23.02.2021. godine** sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica",
Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj **02-2021** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj **66/21** od **05.02.2021.** godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **225 prodajnih prostora (219 robna tezga, 3 boks tezge, 3 rashladne vitrine)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo".

Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji **02-2021.**

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije 02-2021 će biti ponuđeni po početnoj ceni od **5.140,00 do 19.960,00** dinara za jedan mesec zakupa. Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **02-2021** je objavljen **12.02.2021. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirmilo finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja**“, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno

nadmetanje–licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 02-2021 potpisuju se na period od 01.03. 2021. do 28.02.2022. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje–licitacija je počelo 23.02.2021. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. **Tezga broj 0101010563, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010563, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Fatmir Beriša PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109934161
2. **Tezga broj 0101010323, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010323, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Adriana Ruski PR TR "GLAMOUR KIDS", Somborski put 79, Subotica, PIB: 108625903
3. **Tezga broj 0104014416, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0104014416, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Jovanka (Marko) Petrović, Mačvanska 129, Subotica, JMBG: 1803966825021
4. **Tezga broj 0102011229, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0102011229, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Branko (Kalman) Skala Kozakov, Petra Horvackog 55, Subotica, JMBG: 0908976820020
5. **Tezga broj 0102011228, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0102011228, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Branko (Kalman) Skala Kozakov, Petra Horvackog 55, Subotica, JMBG: 0908976820020
6. **Tezga broj 0101010551, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010551, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Enver (Amdi) Abaz, Titelska 20, Subotica, JMBG: 2308960500476
7. **Tezga broj 0107010131, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0107010131, u vrednosti od 11.160,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Željko (Josip) Nađ Kanas, Sremska 7, Subotica, JMBG: 0510969820070
8. **Tezga broj 0106010124, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za težu broj **0106010124**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Goran (Ilija) Stanić, Rovinjska 33, Subotica, JMBG: 1110967820036

9. Tezga broj 0101010238, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za težu broj **0101010238**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Jasna (Andrija) Takač, Isidore Sekulić 28, Subotica, JMBG: 2809958825030

10. Tezga broj 0101010146, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

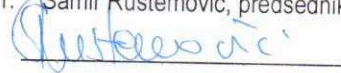
Najveći iznos zakupa za težu broj **0101010146**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Džemail (Hana) Kajtaž, Ivana Sarića 19, Subotica, JMBG: 1112978450071

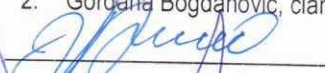
Javno nadmetanje-licitacija je završeno 23.02.2021. godine u 11,08 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

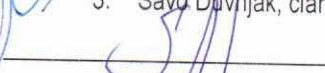
1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član



3. Savo Duvnjak, član



ZAPISNIČAR:



Gordana Bogdanović



U Subotici, 23.02.2021. godine