

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 174/19
Dana: 25. 9. 2019. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI BROJ 09-2019
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA
PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano 24.09.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD
"Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj 09-2019 je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 602/19 od 10.09.2019. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **47 prodajnih prostora (43 robne tezge, 3 rashladne vitrine i 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 4m2 pijačnog prostora koji se izdaje u zakup kao celina)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić", koji će biti ponuđeni po početnoj ceni od **6.000,00 do 36.480,00** dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi:

1. **25.000,00 dinara** za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u halama I, II, IV, platou 0 i dvorištu
2. **50%** od početne cene za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u hali III i rashladne vitrine na zelenim pijacama "Palić" i "Aleksandrovo".

Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji 09-2019 objavljen je 13.09.2019. godine u mesečnom listu „Glasnik“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijava i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- a) da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- b) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave i uplatili depozit;
- c) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirili finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijava i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: **„Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja”**, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno nadmetanje-licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrasca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 09-2019 potpisuju se na period od 01.10. 2019. do 30.09.2020. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja-licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje-licitacija je počelo 24.09.2019. godine u 11 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. Tezga broj 107010218, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **107010218**, u vrednosti od **45.160,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR NASER MUJOLI PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109715939

2. Tezga broj 104014331, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014331**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

FERDI (ISMET) GASHI, Stipana Mukića 28, Subotica, JMBG: 2408991910081

3. Tezga broj 101010568, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010568**, u vrednosti od **25.700,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

AZIRI (TEFIK) BAJRAM, Baranjska 6, Subotica, JMBG: 2511978964992

4. Tezga broj 101010569, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010569**, u vrednosti od **25.500,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

AZIRI (TEFIK) BAJRAM, Baranjska 6, Subotica, JMBG: 2511978964992

5. Tezga broj 101010570, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010570**, u vrednosti od **35.500,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

AZIRI (TEFIK) BAJRAM, Baranjska 6, Subotica, JMBG: 2511978964992

6. Tezga broj 101010669, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010669**, u vrednosti od **30.500,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 2:

ERSAN (BEŠIR) BERIŠA, Velebitska 9, Subotica, JMBG: 1211996914652

7. Tezga broj 101010670, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010670**, u vrednosti od **35.500,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

AZIRI (TEFIK) BAJRAM, Baranjska 6, Subotica, JMBG: 2511978964992

8. Tezga broj 104014707, po početnoj licitacionoj ceni od 9.600,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014707**, u vrednosti od **9.600,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

GEORGINA (MILOŠ) MIŠĆEVIĆ, Grabovačka 7, Subotica, JMBG: 0508959355405

9. Tezga broj 104014501, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014501**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

FERIDE (HASAN) HALITI, Bajski put 68, Subotica, JMBG: 2512945969987

10. Tezga broj 104014528, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014528**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR ŠEJZIJA BERIŠA PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 110356573

11. Tezga broj 101010360, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010360**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR FATMIR BERIŠA PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109934161

12. Tezga broj 107010401, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **107010401**, u vrednosti od **11.160,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR SALKO ALILOVIĆ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 110055221

13. Tezga broj 107010402, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **107010402**, u vrednosti od **11.160,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR SALKO ALILOVIĆ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 110055221

14. Tezga broj 101010207, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010207**, u vrednosti od **25.200,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

NEMANJA (SIMO) ĆATO, Horgoški put 182 A, Subotica, JMBG: 1607992820301

15. Tezga broj 101010248, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

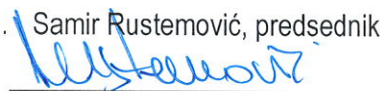
Najveći iznos zakupa za tezgu broj **101010248**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR KERTIS KAJTAZ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 100853794

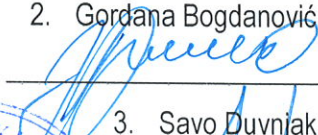
Javno nadmetanje–licitacija je završeno 24.09.2019. godine u 11,50 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

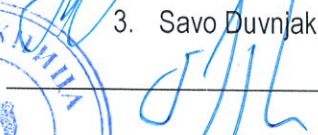
1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član



3. Savo Duvnjak, član





ZAPISNIČAR:



Gordana Bogdanović