

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Broj: 810 /2015.god.
Dana: 30.07.2015. god.
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

Akcionarsko Društvo "Tržnica" za usluge na tržnicama, Subotica, Matije Gupca broj 50, na osnovu člana 29. Zakona o javnoj svojini ("Službeni glasnik RS" br. 72/2011, 88/2013 i 104/2014) i odluke Nadzornog Odbora Akcionarsko Društvo "Tržnica", Del. broj 62/15. od 29.07.2015. godine, objavljuje,

O G L A S
O PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje je:

1. Poslovni prostor koji se nalazi na Paliću, Zelengorska broj 23 u prizemlju stambeno poslovne prizemne zgrade ukupne površine 115 m², sagradjen na kat.parc.br 590/1 upisan u listu nepokretnosti 9401 KO. Palić.

Početna vrednosti iznosi 3.255.000,00 dinara.

2. Poslovni prostor se može pogledati dana 6 avgusta 2015. godine, u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, Palić, Zelengorska broj 23.

3. Pravo nadmetanja imaju pravna i fizička lica koja uplate depozit u visini 10% od početne vrednosti, i isti dokaz dostave najkasnije 6 avgusta 2015. godine, do 14,00 časova, pravnoj Službi Društva uz popunjenu prijavu za učešće na javnom nadmetanju.

4. Uplata depozita vrši se na račun br. 330-2000095-30 Credit AgriCole Banka, za učešće na javnom nadmetanju. Uplaćeni depozit uračunava se pri uplati ostvarene prodajne cene.

5. Porez na prenos aposloutnih prava, overu potpisa na kupoprodajnom ugovoru i prenos vlasništva-uknjižbu plaća kupac u celosti.

6. Usmeno javno nadmetanje održaće se dana 10. avgusta 2015. godine s početkom u 13,00 časova u službenim prostorijama Društva, Subotica, ulica Matije Gupca broj 50

Ostali uslovi Javnog nadmetanja biće objavljeni na internet stranici Društva www.subotickatrznica.rs

Sve potrebne informacije mogu se dobiti putem telefona 063/568-119 **Josip Crnković**.

JAVNO NADMETANJE

ĆE SE ODRŽATI PREMA SLEDEĆIM PRAVILIMA

1. Nekretnina Poslovni prostor se može pogledati 6avgusta 2015. godine od 10,00 do 12,00 časova, Palić, Zelengorska broj 23.

2. Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju sva pravna i fizička lica koja popune Prijavu za učešće na javnom nadmetanju za kupovinu i Izjavu o gubitku prava na vraćanje depizita u postupku prodaje, koje se nalaze u nastavkuovog pravila i dostave zaključno sa 06.08.2015. godine, do 15,00 časova u sedište Društva.

3. Usmeno javno nadmetanje je nadmetanje na kome učestvuju najmanje dva ponuđača. Ako se na oglašeno usmeno javno nadmetanje za prodaju Poslovnog prostora javi samo jedan ponuđač, Poslovni prostor se može prodati tom ponuđaču neposrednom pogodbom po početnoj vrednosti.

Ponudjač koji ponudi najveću cenu na javnom nadmetanju biće proglašen za kupca.

4. Ako se Poslovni prostor ne proda na javnom nadmetanju određuje se i zakazuje sledeće, u roku od deset dana od dana održavanja usmenog javnog nadmetanja.

5. Pravo nadmetanja imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u visini 10% od utvrđene početne vrednosti.

Uplata depozita vrši se na račun br. 330-2000095-30 Credit AgriCole Banka, za učešće na javnom nadmetanju za kupovinu Poslovnog prostora.

Uplaćeni depozit uračunava se pri uplati postignutekupoprodajne cene u ukupnu kupoprodajnu cenu.

6. Dokaz o izvršenoj uplati, kao i broj računa (za pravna i fizička lica) na koji će se izvršiti povraćaj depozita, učesnici su dužni dostaviti prilikom predaje prijave za učešće na Javnom nadmetanju i dokazu o uplaćenom depozitu.

7. Svi učesnici na javnom nadmetanju dužni su sa sobom poneti ličnu kartu, fotokopirani broj računa (žiro, odnosno tekućeg računa) koji poseduju u bankama, a predstavnici pravnih lica dokumentaciju potrebnu pravnom licu (akt o registraciji, ovlašćenje pravnog lica za učešće na javnoj prodaji – javnom nadmetanju).

8.Poslovni prostor, prodaje se po principu VIĐENO – KUPLJENO.

9. Na postupak i Odluku Komisije učesnik može podneti prigovor na samom usmenom Javnom nadmetanju. Komisija odmah razmatra prigovor i donosi konačnu Odluku.

10. Kupac je dužan da uplati celokupan iznos kupoprodajne cene (umanjen za iznos uplaćenog depozita), na račun br. 330-2000095-30 Credit AgriCole Bank, u roku od 5 dana od dana ostvarene prodaje, nakon čega će se zaključiti ugovor o kupoprodaji Poslovnog prostora i izvršiti primopredaja.

Kupac koji ne plati postignutu kupoprodajnu vrednost u označenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a Poslovni prostor se ponovo izlaže prodaji.

11. Učesnicima javne prodaje koji nisu kupili Poslovni prostor, uplaćen depozit se vraća u roku od 5 dana od dana zaključenja postupka javne prodaje. Povraćaj depozita pravnim i fizičkim licima vrši se na dostavljeni račun.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti putem telefona 063/568-119 Josip **Crnković**.

Prijava za učešće na javnom nadmetanju za pravno lice
za kupovinu Poslovnog prostora

navesti podatke iz oglasa

koji je vlasništvo

Akcionarsko Društvo "Tržnica" Subotica, Matije Gupca broj 50.
(naziv pravnog lica koje je vlasnik Poslovnog prostora iz javnog oglasa)

Naziv potencijalnog kupca/pravnog lica: _____

Izvod iz Sudskog registra/Rešenje za privredne registre:

Datum: _____ Broj: _____

Matični broj: _____ PIB: _____

Sedište: _____

Direktor: _____

Kontakt osoba: _____

Kontakt Telefon: _____ Broj Faxes: _____

Broj računa za vraćanje depozita: _____

Uz obrazac prijave za učešće na javno nadmetanju podnosim i:

- Dokaz o uplati depozita,
- Izjavu pravnog lica o gubitku prava na povraćaj depozita,
- Kopiju izvoda iz registra privrednih subjekata i OP obrazac,
- Original ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju (izdato od strane zakonskog zastupnika) ako javnom nadmetanju ne prisustvuje zakonski zastupnik lično.

Potpisom ove prijave potvrđujem da sam upoznat da se depozit za učešće na javnom nadmetanju vraća u roku od 5 dana nakon održavanja javnog nadmetanja, osim u slučaju podnošenja podnosioca prijave kao najboljeg ponudjača.

(svojeručni potpis lica koje je u skladu sa opštim aktom pravnog lica, ovlašćeno da potpiše
prijavu za učešće na javnom nadmetanju)

U Subotici, dana _____, 2015.g.

M.P.

P o t p i s

IZJAVA O GUBITKU PRAVA NA VRAĆANJE DEPOZITA ZA PRAVNA LICA
u postupku prodaje Poslovnog prostora

navesti podatke iz oglasa

Akcionarsko Društvo "Tržnica" Subotica, Matije Gupca broj 50.
(naziv pravnog lica koje je vlasnik Poslovnog prostora prema podacima iz javnog oglasa)

Ja _____, saglasan sam da se depozit u iznosu od _____
dinara neće vraćati _____, u slučaju da:

1. kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvatim početnu cenu, ili ako niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cenu, ili
2. kao proglašeni kupac ne potpišem kupoprodajni ugovor u propisanom roku ili po potpisanoj proceduri, ili
3. kao proglašeni kupac ne uplatim kupoprodajnu cenu u naznačenom roku.

U subotici, dana _____2015. godine.

Za uplatioca depozita:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju za fizičko lice
za kupovinu Poslovnog prostora

navesti podatke iz oglasa

koje je vlasništvo

Akcionarsko Društvo "Tržnica" Subotica, Matije Gupca broj 50.

(naziv pravnog lica koje je vlasnik Poslovnog prostora prema podacima iz javnog oglasa)

Ime i prezime potencijalnog kupca : _____

Ime i prezime jednog roditelja: _____

Adresa stanovanja: _____

JMBG: _____ Broj I.k. _____ izdate od _____

Kontakt osoba: _____

Kontakt Telefon: _____ Broj Faxes: _____

Broj računa za vraćanje depozita: _____

Uz opbrazac prijave za učešće na javno nadmetanju podnosim i:

- Dokaz o uplati depozita (fco. Uplatnice),
- Izjavu fizičkog lica o gubitku prava na povraćaj depozita,
- Original ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju (overenu kod nadležnog organa) ako javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično.

Potpisom ove prijave potvrđujem da sam upoznat da se depozit za učešće na javnom nadmetanju vraća u roku od 5 dana nakon održavanja javnog nadmetanja, osim u slučaju podnošenja podnosioca prijave kao najboljeg ponudjača.

U Subotici, dana _____.2015.g.

Svojeručni potpis

IZJAVA O GUBITKU PRAVA NA VRAĆANJE DEPOZITA ZA FIZIČKA LICA
u postupku prodaje Poslovnog prostora

Navesti podatke iz oglasa

Akcionarsko Društvo "Tržnica" Subotica, Matije Gupca broj 50.
(naziv pravnog lica koje je vlasnik Poslovnog prostora prema podacima iz javnog oglasa)

Ja _____, (UPLATILAC DEPOZITA) saglasan sam da depozit u iznosu od _____ dinara neće biti vraćen ukoliko:

1. kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvatim početnu cenu, ili ako niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cenu, ili
2. kao proglašeni kupac ne potpišem kupoprodajni ugovor u propisanom roku ili po potpisanoj proceduri, ili
3. kao proglašeni kupac ne uplatim kupoprodajnu cenu u naznačenom roku.

U Subotici, dana _____ 2015. godine.

Uplatilac depozita:
